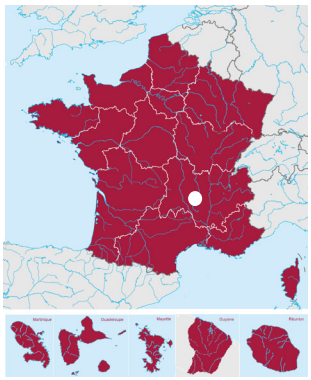
Saint-Bonnet-le-Chateau

(Loire)

Loire Forez Agglomération (88 communes)

Saint-Bonnet-le-Château bénéficie d'atouts et de contraintes fortes : la ville et sa Collégiale coiffent majestueusement le sommet d'un promontoire rocheux qui domine la plaine du Forez. Le cœur de bourg est constitué d'un tissu médiéval patrimonial, d'une forte densité, en partie dégradé, quand, par ailleurs, la collectivité dispose de peu d'offres foncières.
Suite à une première tranche d'intervention, la commune projette de renforcer son projet de réaffectation de friches urbaines et la requalification d'espaces publics structurants : la promenade centrale et les places commerçantes.

Mots clés : espaces publics - tourisme - patrimoine - culture - art - habitants



Le contexte communal et territorial

- 40 km de Saint-Étienne, 28 km de Montbrison
- En 2017, la CC du Pays de Saint-Bonnet-le-Château (18 communes, 11 197 hab.) a été dissoute ; 14 communes ont intégré la nouvelle CA Loire Forez (88 communes 106 574 habitants)
- 1621 hab. en 2016 sur Saint-Bonnet-le-Château
- Près de 1000 emplois sur la commune , mais seulement ¼ sont occupés par les habitants de la ville
- 23 835 hab. et 54 communes pour Saint-Flour Communauté (création 2017)
- Une soixantaine de pas de portes, commerces et services

Roger Violante, Maire de Saint-Bonnet-le-Château

«Saint-Bonnet constitue une polarité forte dans son bassin de vie, économique, administratif, social et culturel.
Si plusieurs chantiers ont permis de revaloriser le centre-bourg, l'aménagement de la promenade en cœur de ville, des places centrales et la revalorisation de 3 friches urbaines constituent une prochaine étape capitale dans la vie de Saint-Bonnet-le-Château et de son territoire»

Source : entretien entre la Collectivité et le Cerema du 28 juin 2017

Loire Forez Agglo

Octobre 2017

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Un projet d'ensemble d'habitat et d'espaces publics

Bourg de caractère au patrimoine remarquable, Saint-Bonnet-le-Château a déjà engagé une requalification d'une partie des rues et places du cœur médiéval. En 2015, dans le cadre du projet de revitalisation du centre-bourg, un diagnostic et des orientations de projets ont été commandés à l'équipe SEDL, Tekhné, Pact42. La concertation et les études dégagent l'idée de prioriser la requalification de 3 friches urbaines, ainsi que la promenade, un espace central du bourg, et les principales places commerçantes attenantes.
Plusieurs rues, places et placettes de Saint-Bonnet-Le-Château ont déjà fait l'objet de projet ou de travaux. En effet, à partir de 2006, la réutilisation d'une voie ferrée désaffectée pour créer un boulevard de contournement avait rendu possible une réflexion sur les mobilités et usages des espaces publics du centre-ville.

centres bourgs
PROGRAMME DE REVITALISATION

Une partie des espaces publics du cœur médiéval ont déjà été requalifiés entre 2014 et 2016 dans le cadre d'une opération d'embellissement contractualisé avec le Conseil Départemental de la Loire « Village de caractère ». Pour autant, le devenir des espaces structurants restaient à affiner dans le cadre d'un projet d'ensemble de revitalisation du centre-bourg.

Un diagnostic concerté pour redynamiser Saint-Bonnet-le-Château

Un diagnostic et des orientations de projets sont donc commandés à l'équipe SEDL, Tekhné et Pact42 sur le constat d'enjeux forts : améliorer l'accessibilité aux commerces et aux logements, mieux circuler à pied, repenser le stationnement, revaloriser les usages et fonctions urbaines.

Une implication des habitants et utilisateurs a permis une collecte du vécu des lieux et des aspirations, ainsi qu'une réaction sur les éléments de diagnostic.

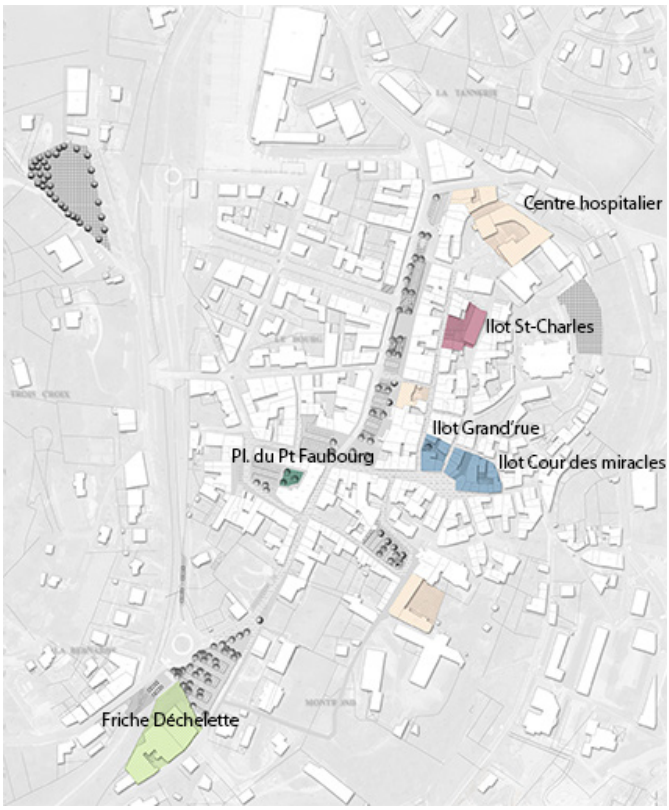
Une reconquête des principaux espaces publics centraux, pièces maîtresses du projet.

Le projet prévoit une intervention sur des îlots du bourg médiéval et la requalification de la « Promenade », un large mail Nord-Sud central créé au XIXème siècle, à l'interface du tissu urbain médiéval et des faubourgs plus récents.

Il est également prévu de requalifier la place de la République et du Grand faubourg, attenantes qui, avec la promenade, accueillent l'essentiel des commerces.

Le projet se structure autour de 5 grands objectifs :
- recréer des espaces de convivialités et d'usages en cœur de bourg ;
- créer des espaces de représentation permettant de revaloriser les équipements dont la Mairie et en améliorer le fonctionnement ;
- rendre le centre plus accessible à tous et garantir un parcours piéton continu et sécurisé ;
- mieux organiser le stationnement et offrir une plus grande lisibilité aux commerces et terrasses ;
- garantir la pérennité du marché hebdomadaire

Les travaux permettront également de remplacer le réseau d'assainissement (construit il y a 2-300 ans). Le périmètre de la Zone de Rencontre, statut modérant la vitesse et donnant une priorité absolue aux piétons, est déjà instauré sur le centre médiéval ; son extension à la promenade et aux deux grandes places est également en réflexion.



Ci-contre, à droite : Localisation des îlots et espaces publics prioritaires en matière de projets de requalification
©Saint-Bonnet-le-Château, SEDL, Tekhné et Pact42

« Porte à porte » : 35 portraits d'habitants du centre historique

En parallèle du projet de revitalisation de centre-bourg, « Porte à porte » constitue une opération intéressante contribuant à la mobilisation des habitants et à l'animation des espaces publics. Il s'agit d'une initiative artistique et humaine portée par l'association des Amis du pays de Saint-Bonnet-le-Château.
L'objectif est de réaliser des portraits photographiques des habitants du quartier médiéval, cœur historique, et de les accompagner d'un témoignage sur leur ancrage et leur perception du territoire du Haut-Forez.
Cette initiative portée par une association a été soutenue par la Commune, l'EPCI, le Département, la Région et la Direction régionale des affaires culturelles.

centres bourgs
PROGRAMME DE REVITALISATION

Une collecte de la parole et du vécu des habitants

Au départ, la démarche a été porté par un groupe de six personnes volontaires. L'objectif était de montrer le visage « humain » qui habite le quartier par le témoignage d'habitants de 13 à 103 ans, issus de tous milieux sociaux : des personnes âgées natives de Saint-Bonnet-le-Château, des nouveaux arrivants de France ou d'ailleurs, des artistes, des commerçants.

Des entretiens ont été menés et un travail photographique a été réalisé donnant lieu à 34 portraits (19 sont réalisés par Pierre Grasset, photographe, 15 par Coline Gontier, membre de l'association). Les entretiens ont été structurés autours des grands enjeux suivants :

- Comment voyez-vous votre ville ?
- Qu'est-ce qui fait que vous habitez le centre ?
- Dans quels lieux ou à quelles occasions êtes vous amenés à rencontrer les autres habitants ?

Les portraits d'habitants animent les rues

Les témoignages collectés ont ensuite été mis en valeur pour être exposés : les portraits d'habitant sont présentés sur des portes restaurées, montées sur pied. Chaque porte présente une photographie tirée au format A2 et une phrase clé de l'entretien. Ces portes ont ensuite été mises en scènes dans les rues et construisent un parcours traversant le quartier médiéval. L'inauguration a connu un grand succès et a offert un moment fort de rencontres et d'échanges entre habitants de Saint-Bonnet. Cela a permis d'apprendre à mieux se connaître et/ou reconnaître, parfois de rompre avec la solitude.

Portrait d'habitant
©Saint-Bonnet-le-Château

Une richesse humaine à valoriser et partager

Si initialement, il était prévu une exposition sur 3 semaines seulement, le succès de l'initiative conduit à prolonger l'exposition de mai à septembre 2017, jusqu'aux journées du patrimoine. Ce parcours-exposition devient ainsi un élément fort de la visite du bourg proposée par la chargée de mission tourisme de la commune, pendant toute la période estivale.

En parallèle, les 34 portraits sont également exposés de manière itinérante au Cinéma, à la Mairie, à la Collégiale et au Centre hospitalier. Une publication, sous forme d'un livre, reprenant photos et entretiens est aussi envisagée à ce stade.

La promenade à requalifier et la mairie
©Saint-Bonnet-le-Château

Valoriser l'opération « Porte à porte »
Zoom sur l'accompagnement de la commune

La ville a accompagné l'initiative « Porte à porte » sous plusieurs formes : par une participation financière, par la mise en relation des partenaires, mais aussi par une aide technique à la réalisation, la mise à disposition de locaux d'exposition, la diffusion et la communication de l'opération.

L'initiative menée présente plusieurs intérêts dont celui de contribuer à créer un temps d'échanges et de découvertes réciproques entre habitants. Quant aux visiteurs qui découvrent Saint-Bonnet-le-Château, ils pourront apprécier le visage humain d'un cœur de ville, certes riche en patrimoine mais par endroit, marqué par les stigmates de l'abandon : la dimension habitée reprend le dessus !

Pour la collectivité qui souligne la qualité du travail réalisé, la démarche est également perçue comme un beau «Complément sociologique à l'étude officielle».

« *Après un passage à Lyon et Saint-Etienne, j'ai choisi de revenir à mes racines, par amour du pays* »

Roselyne

Source : © Pierre Grasset, photographe

Le projet en dates

2006 : Création du boulevard urbain de contournement, en place d'une ancienne voie ferrée : cela ouvre la voie à plusieurs projets de requalification des espaces publics en centre-bourg et à la réalisation d'aménagements d'embellissement urbain dans le cadre du label « Village de caractère » (CD42)

2012 : PLU et AVAP

2014-2016 : Aménagements d'embellissement urbain du bourg médiéval dans le cadre du label « Village de caractère » (CD42) ; instauration d'une « Zone de Rencontre », mise en accessibilité des commerces du secteur.

2015-2016 : Étude pré-opérationnelle avec 3 principaux volets : urbain, habitat, scénario de réaffectation de 3 friches urbaines.

2017 : Lancement d'une Opération communale d'aide au ravalement de façades, sur un périmètre restreint du centre-bourg

2017 : Début des travaux d'aménagement de l'Ilot St-Charles : création d'un jardin paysager, d'un nouveau cheminement piéton et d'un parking couvert (places commercialisées)

2017 : Étude architecturale et patrimoniale approfondie sur l'Ilot Grand'rue / Cour des miracles

Pour en savoir +:

Csilla PONCET Chargée de projet revitalisation du centre-bourg, Saint-Bonnet-le-Château
revitalisation.stbonnetch@orange.fr

Anne-Laure ARNAUD Chargée de Mission en Urbanisme opérationnel, DDT42
anne-laure.arnaud@loire.gouv.fr

Cette fiche fait partie d'une série de fiches consacrées à la valorisation de retours d'expériences de revitalisation de Centres-Bourgs
Les fiches sont disponibles sur : http://www.centres-bourgs.logement.gouv.fr/

Cerema
Ce document ne peut être vendu. La reproduction totale du document est libre de droits.
Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement