

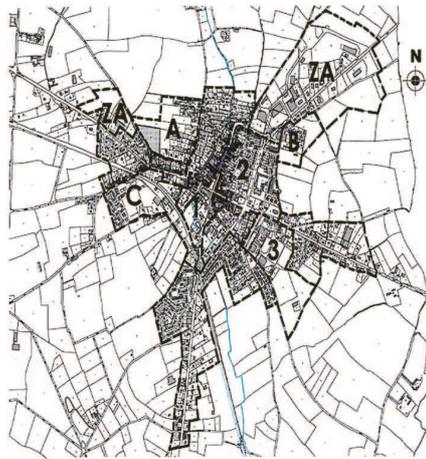
Périers

(Manche - 50)

CC Sèves-Taute (12 communes)

Agenda 21 ; Schéma Intercommunal d'Aménagement Territorial ; Territoire à Energie Positive pour la Croissance Verte ; Territoire à transition énergétique, Communauté de Communes (CC) et commune poursuivent leurs démarches en s'appuyant sur les habitants et les usagers afin qu'ils soient également acteurs du dispositif de revitalisation (valant OPAH-RU).

Mots clés : attractivité, aménagement, patrimoine, habitat, participation, valoriser



Source : communauté de communes



Le contexte communal et territorial

- Ville située au centre du département à 25 km de Saint-Lô et à une vingtaine de kilomètres de la mer
- Le 01/01/2017 la CC Sèves-Taute devient CC Côte Ouest Centre Manche par fusion avec les communautés de Lessay et de la Haye du Puits
- CC membre du Syndicat mixte du Pays de Coutances qui gère le SCOT
- CC adhérente au PNR des Marais du Cotentin et du Bessin
- PLUi en cours de réalisation
- Possibilité de mobiliser l'EPF de Normandie
- 2442 habitants en 2014 (22 498 hab pour l'intercommunalité)

Monsieur Daube, maire de Périers

« Un bourg-centre actif et vivant, offrant des services à l'ensemble du bassin de vie, représente un atout pour l'ensemble du territoire. La plupart des petites communes rurales des environs de Périers n'ont plus de commerce de proximité. Le bourg présente encore une belle dynamique commerciale et artisanale, avec une soixantaine d'établissements recensés. Tous les habitants en bénéficient, qu'ils habitent Périers ou non. Mais pour maintenir un bon équilibre de territoire, il faut aussi qu'il reste des habitants dans les bourgs-centres. »

Source : CC Côte Ouest Centre Manche



VILLE DE PÉRIERS

1er juin 2017



La revitalisation : une stratégie patrimoniale

La compétence relative aux actions concourant à la revitalisation des centres-bourgs, incluse jusqu'au 31/12/2016 dans les compétences facultatives de la CC Sèves-Taute, est inscrite dans les compétences optionnelles du nouvel EPCI au même titre que la compétence relative aux Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat (OPAH).

L'opération de développement du territoire porte sur l'ensemble du périmètre du territoire de la CC avec notamment l'élaboration d'un plan intercommunal des déplacements.

Le périmètre de revitalisation couvre l'ensemble du bourg de Périers. Certaines actions de l'OPAH-RU étant particulièrement ciblées sur des secteurs centraux.



Rendre la ville plus agréable et facile à vivre

Pour renforcer la centralité de Périers, le projet développe 5 principaux objectifs :

- un volet habitat destiné à améliorer l'habitat, à lutter contre la vacance, à valoriser le patrimoine en traitant les cœurs d'îlots et leurs dessertes privées ;
- un volet urbanisme destiné à restructurer l'espace avec quelques démolitions et de nouvelles constructions de qualité tant au niveau architectural que énergétique ;
- un volet économie locale pour renforcer le commerce et l'artisanat à l'échelle du bourg et du territoire communautaire .
- un volet aménagement permettant de créer et/ou mettre en valeur des parcs et jardins ainsi que des espaces de convivialité et de rencontre qui manquent à la ville ;

- un volet «équipement» destiné à offrir de nouveaux équipements et services aux habitants (réhabilitation de l'ancien cinéma fermé depuis les années 90, amélioration des déplacements, construction d'une nouvelle salle de convivialité).

Ces actions répondent aux besoins de la population de Périers et des communes avoisinantes.

La réhabilitation des logements dans le bourg vise à répondre aux objectifs du PLUi, soit 50 % de la production intercommunale de logements.

La fusion des 3 EPCI a impacté la mise en œuvre du projet. L'opérateur chargé du suivi animation de l'OPAH-RU n'est pas encore recruté.



Source : communauté de communes

La revitalisation : une politique d'animation forte

La CCST a recruté en juin 2015 une chef de projet « revitalisation centre bourg » ainsi qu'un chargé de mission « déplacement » à mi-temps. Ces deux postes sont financés par les crédits du Fonds National d'Aménagement et de Développement du Territoire pour une durée de 3 ans.

Les élus ont souhaité que les habitants et les usagers soient également les acteurs du dispositif de revitalisation en systématisant les démarches participatives et en informant efficacement la population.

Reconnaître et reconquérir le patrimoine d'après-guerre et s'approprier cet urbanisme telle est l'ambition.



Un lieu dédié au projet :

La commune a mis une boutique à disposition des architectes paysagistes. Ils s'y retrouvaient tous les jeudis pour concevoir le projet et proposer des ateliers aux habitants. Un groupe d'une vingtaine d'habitants s'est ainsi mobilisé régulièrement pour participer à l'élaboration du projet.



Source : siterevitalisationperiers.blogspot.com

Une étude sur l'attractivité du bourg a été conduite par deux sociologues

A Périers, deux sociologues ont réalisé une enquête, à destination des élus municipaux et intercommunaux, et ont rencontré une vingtaine d'habitants. Il s'agissait de comprendre les mécanismes de dévitalisation et de donner une lecture claire des facteurs attractifs, fixateurs, répulsifs qui président à ces mécanismes.

Sur la place centrale, en plein air : une exposition photos



Source : communauté de communes

Un court-métrage produit par des réalisateurs locaux



Source : siterevitalisationperiers.blogspot.com

« Un jeune homme hérite d'une maison familiale à Périers. Une suite de péripéties vont l'amener à découvrir la ville pour finalement s'y installer ». Telle

est l'histoire du court-métrage réalisé, avec la participation des habitants, en août 2016, par des jeunes créateurs¹. Un stand sur le marché avait permis de recruter les figurants. En décembre 2016, plus d'une centaine de personnes se sont déplacées pour voir ce film promotionnel apportant un regard neuf sur Périers. Durant une semaine, il a été projeté en avant-première des films des salles de cinéma aux alentours.

Un site internet dédié à l'opération de revitalisation est alimenté par la chef de projet.

<https://revitalisationperiers.blogspot.com>

Un projet suivi par la presse locale : «Ouest France» a consacré une série d'articles au projet



Source : siterevitalisationperiers.blogspot.com

¹ Une quinzaine de jeunes du Lycée Lebrun accompagnés par Estèphe Lesaulnier, ont créé l'association Movie Light Studio destinée à produire des court métrages et leur permettant d'obtenir des subventions pour leurs différents projets.

La revitalisation : une démarche de sensibilisation et un processus participatif

Zoom sur les immeubles de la Reconstruction

Dans l'hyper centre du bourg, les immeubles connaissent une forme de désaffection accentuée. Ce patrimoine souvent constitué d'appartements ou de maisons de ville, sans espace extérieur, est peu attractif. Les biens en location ont manqué d'entretien et sont souvent vétustes. Les propriétaires bailleurs se plaignent du «turn over» important des locataires et peu d'entre eux ont conscience du décalage existant entre l'état de leur patrimoine et les attentes des potentiels locataires en termes notamment de confort thermique et d'économie d'énergie.



Source : site internet

Mobilisation des propriétaires de biens datant de la Reconstruction : une réunion organisée en septembre 2016 visait à connaître leur perception de ce bâti particulier, leurs attentes et leurs éventuels projets. Une trentaine d'habitants ont participé à cette soirée qui leur a permis, par le jeu, d'élaborer un auto-diagnostic de bâtiments.



Un concours d'architecture en cours de lancement vise à redonner envie d'investir dans 4 immeubles vacants. Un dispositif d'intermédiation locative avec le CLLAJ

du Pays de Coutances est engagé pour sécuriser les bailleurs et offrir aux jeunes des logements meublés de qualité.

Pour lutter contre la précarité énergétique, la CC étudie la mise en œuvre d'une plateforme rénovation dans un dispositif cadre de l'ADEME.

Cette plateforme renforcera l'OPAH RU et permettra aux habitants de l'EPCI de bénéficier d'un accompagnement personnalisé dans le cadre d'un projet de rénovation.

Le projet en dates

2014 : Lancement de l'élaboration d'un PLUi

2015 : CCST devient Territoire en Transition Energétique et à CROISSANCE verte (TEP-CV)

2016 : Soliha réalise une enquête ménage auprès des habitants de Périers

Achèvement de l'étude pré-opérationnelle d'OPAH-RU, de l'étude d'aménagement urbain, de l'étude d'attractivité

Signature de la Convention d'opération de revitalisation du centre bourg de Périers (2017-2022) valant convention d'OPAH-RU (16/12/2016)

2017 : La CC Sèves-Taute devient la CC Côte Ouest Centre Manche

Etudes réalisées : Habitat (Soliha) ; Attractivité (MANA et CERUR) ; Aménagement urbain (La Fabrique des Paysages, l'Archiviolette, Nadine Portier) ; Plan de déplacements (ITEM – Idéa Recherche)

Projet de construction d'une nouvelle salle de convivialité démarré

Réalisation d'une nouvelle signalétique urbaine, à l'étude

Etude en vue de la transformation de l'ancien cinéma en salle multiculturelle

2018 : Approbation du PLUi

Pour en savoir +:

Delphine FOURNIER, chef de projet « revitalisation du centre-bourg de Périers »

- CC Cote Ouest Centre Manche dfournier@cocm.fr

Eric MARIE, responsable d'unité - habitat privé - DDTM de la Manche

eric.marie@manche.gouv.fr

Cette fiche fait partie d'une série de fiches consacrées à la valorisation de retours d'expériences de revitalisation de Centres-Bourgs

Les fiches sont disponibles sur : <http://www.centres-bourgs.logement.gouv.fr/>



Ce document ne peut être vendu. La reproduction totale du document est libre de droits.

Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement

