

Centres bourgs

Programme national de revitalisation

Guise

(Aisne)

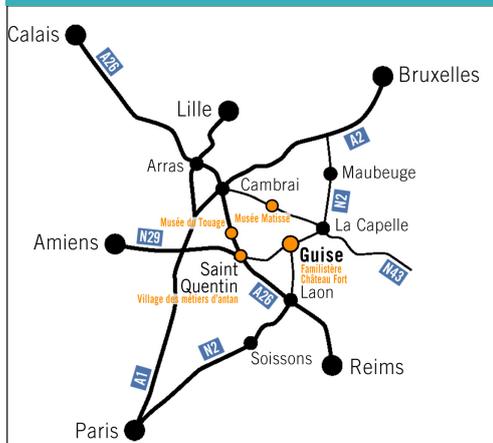
Communauté de communes Thiérache Sambre et Oise (36 communes)

Issu d'un passé industriel (tannerie puis manufactures de poêles), le cœur du bourg de Guise, traversé par des canaux, est dense avec des rues riches d'histoire et de surprises et des bâtisses parfois enchevêtrées.

Pour le projet de revitalisation du bourg, la ville souhaite activer les leviers du renouvellement urbain commercial, culturel et touristique, en valorisant en particulier la qualité patrimoniale bâtie et paysagère sur le parcours du familistère de Godin au château des ducs de Guise.

L'ambition est à la fois de proposer aux habitants des lieux de vie attractifs et apaisés et de pouvoir rayonner largement sur le territoire déjà traversé par l'euro véloroute-voie verte.

Mots clés : patrimoine, habitat commerces et services, espaces publics, attractivité, tourisme, participation



Mai 2018



Le contexte communal et territorial

- Située dans le département de l'Aisne, sur l'axe vert de la Thiérache, longeant l'Oise, la ville de Guise (5138 habitants, dans la Communauté de communes de Thiérache Sambre et Oise - 17 718 habitants) se situe à 30 km de Saint-Quentin et à 45 km de Laon et Cambrai.
- Verrou sur la vallée de l'Oise, Guise doit à sa situation géographique d'être, du X^e au XX^e siècle, une forteresse au cœur des événements européens.
- Arrosée par l'Oise, bénéficiant de la présence d'un canal et d'une gare aujourd'hui désaffectée, l'industriel Godin la choisit en 1846 pour y implanter phalanstère et usines de poêles.
- En 2000, le vaste projet de restauration et de valorisation du site Utopia, initié par le Département de l'Aisne et la ville, concrétise une nouvelle utopie : celle de donner au familistère une ambition culturelle, touristique, sociale.
- Aujourd'hui la revitalisation du centre-bourg, entre château et familistère, vise à conforter cette attractivité sur le territoire.



Hugues Cochet, Maire de Guise

« Guise est une cité chargée d'histoire, ce qui lui confère une grande attractivité touristique. Comme les 20 projets de la revitalisation du cœur de bourg, celui de halle couverte s'inscrit dans une démarche de valorisation du patrimoine, d'amélioration de vie ; il vise à relancer le commerce en créant une liaison urbaine entre le square des Minimes et la rue Camille Desmoulins. »

Source : site internet de la ville de Guise

Penser la revitalisation du centre-bourg par le génie du lieu

L'ambition du projet est de régénérer l'habitat ancien et le patrimoine pour en faire des leviers de diversité, d'intensité des lieux et des services dans la reconquête du cœur de Guise et de ses espaces publics.

La déambulation entre le familistère de Godin et le château des ducs de Guise devient un vecteur de renouvellement urbain et un support d'inventivité et de partage avec les habitants, les commerçants et les touristes.



Une déambulation vecteur d'attractivité et de renouvellement

Avec le dispositif de revitalisation du centre-bourg, la ville de Guise et la Communauté de communes Thiérache Sambre et Oise s'engagent pour améliorer le cadre de vie des habitants et mettre en valeur les richesses patrimoniales, architecturales et historiques de leur territoire.

Le projet d'aménagement des vitrines libres s'inscrit dans la démarche de redynamisation du cœur de bourg en proposant une véritable exposition à ciel ouvert. Découverte ou redécouverte des innombrables trésors de la cité, « Au fil de Guise » retrace de manière originale l'histoire de la ville du château de Guise au familistère Godin.

L'exposition à ciel ouvert, sans chemin pré tracé, est une promenade dans le cœur de bourg qui invite au voyage dans le temps au gré des envies avec une plongée dans les étapes de l'évolution de Guise et de ses métamorphoses. Elle est évolutive car au fur et à mesure de l'occupation des vitrines les panneaux changent de lieu. La carte touristique illustrée permet d'accueillir les touristes dans les meilleures conditions et propose un regard nouveau aux habitants sur les ressources de leur cité.



Dynamiser l'attractivité du centre bourg de Guise



Le projet de reconquête décline quatre enjeux prioritaires :

- valoriser le patrimoine et l'environnement en maîtrisant le foncier,
- apaiser les espaces publics pour y déambuler, du familistère au château,
- améliorer la qualité de vie des habitants et l'attractivité pour les touristes,
- conforter le lien social et attirer de nouveaux habitants.

Une stratégie de renouvellement urbain génératrice de vie



En 2017, la ville et la Communauté de communes proposent d'investir deux sites bénéficiant d'une situation privilégiée en cœur de bourg pour des projets structurants de requalification des espaces publics et de valorisation du patrimoine urbain et paysager :

- d'une part **la halle de marché couvert**, trait d'union entre le parc de stationnement du square des Minimes et la rue commerçante Camille Desmoulins. Lieu de vie et d'animation pour les habitants, les commerçants et les touristes, elle accueillera le marché, des manifestations publiques et permettra aux curieux de découvrir autrement la ville.

- d'autre part, **le futur siège de la Communauté de communes de Thiérache Sambre et Oise**, en investissant une bâtisse patrimoniale spacieuse de la rue Sadi Carnot permettra la requalification urbaine architecturale et paysagère d'un lieu stratégique et le confort d'ambiance des espaces publics requalifiés.

Ces deux projets de renouvellement urbain transformeront l'image et le cadre de vie du centre-bourg en ouvrant des espaces de respiration et des fenêtres sur des perspectives nouvelles. Ces nouveaux pôles d'activités contribueront fortement par ailleurs à l'attractivité et à l'animation du territoire.



Une stratégie de promotion du territoire en projets

Avec la boutique associative des «copains d'Thiérache», ses vélos en location, ses produits du terroir, avec l'exposition « au fil de Guise » sur les vitrines commerçantes libres, avec le café-espace numérique, avec la carte touristique, la ville de Guise et ses partenaires multiplient les initiatives

pour promouvoir la culture du territoire. Elles se déclinent auprès des habitants, des commerçants, des touristes mais aussi des artisans avec des formations aux matériaux traditionnels initiés avec l'appui du CAUE de l'Aisne et de la DRAC.



Une zone de rencontre vecteur de renouvellement urbain, commercial, touristique

ZOOM : Expérimenter avec les habitants la transformation de la rue Camille Desmoulins



Sur le parcours du familistère au château, la rue Camille Desmoulins, aujourd'hui accessible à tous, se transforme avec l'appui des habitants et des commerçants. Une circulation apaisée, un stationnement maîtrisé, un double sens cyclable, des plantations, favorisent fortement l'attractivité commerciale et la déambulation touristique. Ce projet citoyen et frugal est générateur d'urbanité, de confort d'ambiance et de sécurité pour tous. Le parcours s'enrichit avec les expositions, les animations de rue, avec le développement de frontages en façade et l'appropriation progressive des riverains.

Il contribue au charme du parcours de l'eurovéloroute voie verte, sur le chemin de Saint Jacques de Compostelle. Depuis trois ans, les projets se multiplient rue Camille Desmoulins : la boutique associative des «Copains d'Thiérache» valorisant culture, vélo, produits et savoirs-faire, l'espace numérique convivial, le poste de police délocalisé et relooké, l'exposition « au fil de Guise » avec la carte touristique. Ces projets renouvellent l'attractivité de cette rue chargée d'histoire et l'inscrivent comme une étape incontournable de l'EuroVélo route n°3.



Le projet en dates

2014 : Ville de Guise (et Communauté de Communes Région de Guise) lauréate du programme de revitalisation des centres-bourgs

2015 : Recrutement du chef de projet architecte

2016 : Etude pré-opérationnelle à l'OPAH en régie
Atelier régional Revitalisation centres-bourgs
Signature de la convention avec l'Anah, l'État pour 6 ans

2017 : Boutique expérimentale et zone de rencontres rue Camille Desmoulins
Inauguration de l'exposition « Au fil de Guise », vitrines libres et carte touristique
Relocalisation du poste de police et ouverture de l'espace-café numérique
Convention Fonds d'Intervention pour les Services, l'Artisanat et le Commerce
Projets de la halle de marché et du siège de la Communauté de communes

2018 : Départ de Clément Mangot, chef de projet de revitalisation centre-bourg

Pour en savoir + :

François-Xavier Favaudon, DGS Communauté de communes Thiérache Sambre et Oise
fx.favaudon@cctso.fr

Camille Madoire-Rouzaud, DDTM de l'Aisne
camille.madoire-rouzaud@aisne.gouv.fr

Cette fiche fait partie d'une série de fiches consacrées à la valorisation de retours d'expériences de revitalisation de Centres-Bourgs

Les fiches sont disponibles sur : <http://www.centres-bourgs.logement.gouv.fr/>



Ce document ne peut être vendu. La reproduction totale du document est libre de droits.

Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement