

## Commune d'Ussel



9948 habitants

Intercommunalité : Communauté de communes d'Ussel Meymac Haute-Corrèze

Département : Corrèze

Région : Aquitaine-Limousin-Poitou-Charente

Surface du territoire : 50,4 km<sup>2</sup> (commune) / 527,6 km<sup>2</sup> (communauté de communes)

### Gouvernance du projet

---

Elu référent : Jean-Pierre GUITARD, adjoint au Maire délégué à l'urbanisme et aux travaux

Chef de projet : Marine LESAGE, responsable du service urbanisme (urbanisme@ussel19.fr)

### Le projet

---

La commune d'Ussel est la ville centre d'un territoire étendu et constitue un pôle de vie majeur dans le paysage peu polarisé du département de la Corrèze, longtemps caractérisé par un aménagement extensif de l'espace, laissant peu de place au renouvellement urbain. Aussi le centre-bourg n'a jamais été abandonné des réflexions d'aménagements et des projets communaux ; toutefois la concurrence imposée par l'extension de l'urbanisation et le développement de zones non fonctionnelles en périphérie mettent en danger son rôle de cœur de ville. Il ne s'agit donc pas de faire de révolution mais plutôt de faire évoluer les dynamiques à l'œuvre aujourd'hui, pour un aménagement plus durable et robuste dans le temps, dans un contexte démographique marqué par le vieillissement de la population et un repli quantitatif.

Le projet s'articule autour de deux approches complémentaires correspondant à deux échelles d'interventions que nous présentons comme des équilibres à retrouver :

**→ Entre centre et périphérie :** de la concurrence à la complémentarité

- A l'échelle de la communauté de communes : entre la ville centre et sa première couronne périphérique ;
- A l'échelle de la commune centre : entre le centre-bourg historique et ses extensions urbaines.

**→ Entre pragmatisme et ambition :** pour une meilleure articulation entre vision et action

- Entre le long et le court terme : chaque action immédiate doit être la première étape de la stratégie globale. L'objectif est de tenir les points forts de la stratégie tout en saisissant les opportunités et en gérant les aléas ;
- Entre dynamiques descendantes (projets structurants portés par la collectivité, schémas de cohérence, etc.) et dynamiques ascendantes (identification et soutiens de porteurs de projets, concertation, etc.).