

# Atelier régional Revitalisation des centres-bourgs

Vivre la reconquête des centres-bourgs avec les maîtres des lieux : habitants, commerçants...

16 mai 2017 à Desvres (62) \_ 9h15 à 17h00, salle des Potiers



*Maintenir les activités en centre-bourg et valoriser l'espace public,  
Reconquérir la friche de la minoterie, créer des lieux de vie et accueillir des animations,  
Créer un marché couvert et promouvoir les filières courtes,  
Faciliter les mobilités, imaginer des liaisons douces et aménager une aire de covoiturage,...*



*...C'est tisser une multitude d'attentions, que chaque territoire,  
en fonction de son contexte social géographique et urbain, doit inventer avec  
« ceux qui pratiquent les lieux » : les habitants, les commerçants, les touristes...  
Pour capitaliser ces retours d'expériences, nous vous donnons rendez-vous le 16 mai à Desvres.*



## Atelier régional Revitalisation des centres-bourgs

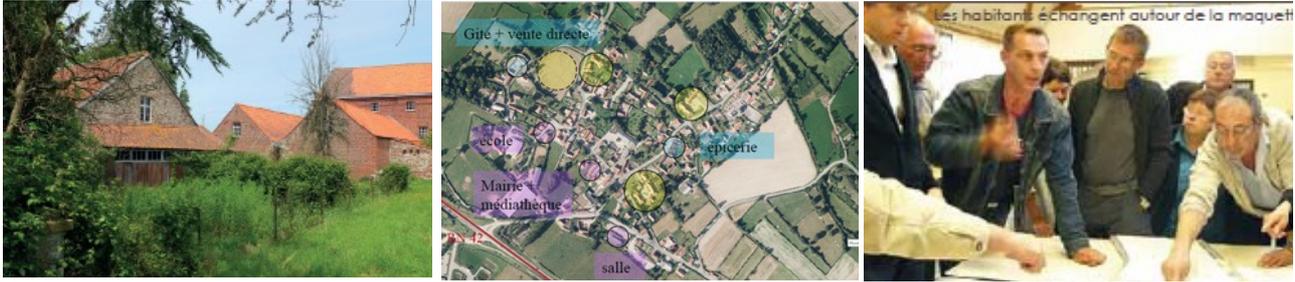
Vivre la reconquête des centres-bourgs avec les maîtres des lieux : habitants, commerçants...

Sources images : Ville de Desvres, CC Desvres-Samer, PNR Caps et Marais d'Opale, CAUE 62, CERDD,



## Atelier régional Revitalisation des centres-bourgs

Vivre la reconquête des centres-bourgs avec les maîtres des lieux : habitants, commerçants...



### Revitaliser le patrimoine et faire autrement avec les habitants...

La stratégie nationale de transition écologique interroge nos façons de consommer, de produire de travailler et de vivre ensemble les bourgs, et les territoires en mutation. A différentes échelles, des lieux réservoirs de projets et de créativité la font vivre en recherchant le soutien actif des habitants : ils valorisent le patrimoine, développent l'économie circulaire ; ils contribuent à l'émergence de nouvelles filières créatrices de valeurs et d'emplois, en alliant sobriété énergétique, mobilités alternatives, énergies renouvelables intelligentes.

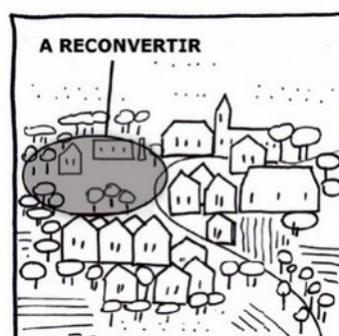
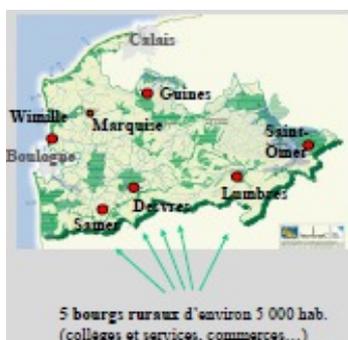
En s'intéressant aux ressources disponibles et au bien-être des maîtres des lieux, en s'appuyant sur une autre vision du bourg de demain, ces projets transforment les contraintes et les handicaps en autant d'opportunités d'inventer. En rendant les habitants plus acteurs, ils enrichissent les rapports entre entreprises et collectivités territoriales.

- Quelles sont ces voies de la résilience qui redonnent du souffle créatif aux habitants pour promouvoir le territoire et le patrimoine ?

- Comment faire émerger les conditions favorables à l'attitude coopérative génératrice d'innovation et d'expérimentation ?

- Comment conjuguer les talents de chacun pour rechercher l'efficacité collective et le bien être de tous ?

Ces questions seront au cœur des échanges de l'**atelier régional du 16 mai prochain à Desvres** ouvert au réseau des chefs de projet et aux acteurs de l'aménagement des territoires en renouvellement urbain et écologique. Avec l'appui des « conseils aux territoires », il nous invitera à penser le bourg de demain attractif, apaisé et à débattre des leviers d'une action publique en interaction avec les habitants, les usagers, les citoyens, plus inventive, plus ingénieuse, plus efficace.



## Atelier régional Revitalisation des centres-bourgs

Vivre la reconquête des centres-bourgs avec les maîtres des lieux : habitants, commerçants...



### Programme prévisionnel

9h15 : Accueil-café et atelier salle des Potiers (Desvres)

9h30 : Ouverture

1 – Viv(r)e la reconquête des centres-bourgs avec les habitants



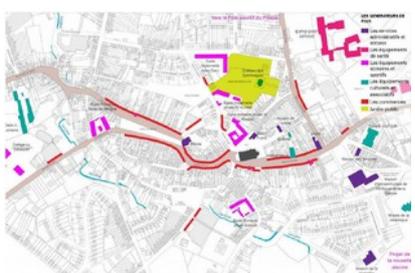
**Claude Prudhomme**, Président de la communauté de communes Desvres-Samer

- pour rappeler les enjeux de la revitalisation du centre-bourg de Desvres et l'ambition du projet du territoire,  
- pour présenter les acteurs du territoire et les conseils mobilisés pour retrouver l'attractivité du bourg et la fierté des habitants ...

**Un représentant, DREAL des Hauts de France**

**Un représentant de l'ANAH**

- pour rappeler les objectifs des ateliers régionaux centres-bourgs, inscrits dans la dynamique nationale « revitalisation des centres-bourgs<sup>1</sup> » visant à accompagner les territoires ruraux en renouvellement urbain et écologique et partager l'actualité du réseau....



1 Appel à Manifestation d'intérêt en 2014 « Revitaliser les centres-bourgs », CGET/ANAH

# Atelier régional Revitalisation des centres-bourgs

Vivre la reconquête des centres-bourgs avec les maîtres des lieux : habitants, commerçants...

10h00 :

**2 - Donner toute sa place (et rien que sa place) à l'habitant dans la revitalisation des bourgs**  
 Capitalisation des enseignements tirés de retours d'expériences sur la participation des habitants et des associations au projet



**Mélanie Huguet**, Chargée de mission PNR Caps et Marais d'Opale

- pour illustrer les enjeux d'une reconquête des centres-bourgs avec les habitants (patrimoine/ attractivité/ image/ culture/ pédagogie/ économie...),
- pour préciser les modalités possibles d'une gouvernance renouvelée,
- pour partager les points forts et les points de vigilance, dans la mise en œuvre.



VUE 1 (Vue de prise)

REQUALIFICATION DU SITE DE LA MINOTERIE BOTTOLLE  
 Avenue de la Libération - 62 340 DUINES

PC 6 ARCHIFIX

PERSPECTIVE D'INSERTION

24-04 2013

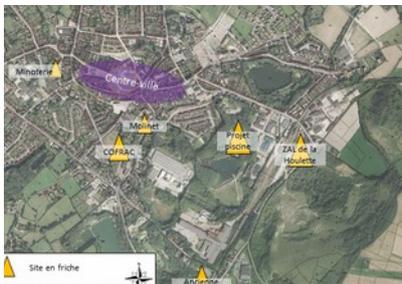
## Atelier régional Revitalisation des centres-bourgs

Vivre la reconquête des centres-bourgs avec les maîtres des lieux : habitants, commerçants...



10h45

### 3 – Revitalisation du centre-bourg de Desvres en cours de fabrication



Sous la conduite de :

**Gérard Pécron**, Maire de Desvres ou **Lilian Dacquin**, 1er Adjoint Urbanisme,

**Nadège Plancke**, Chef de projet et **Lionnel Rouillé**, Directeur de projet « Revitalisation centre-bourg »  
CC de Desvres-Samer

- pour présenter des éléments saillants du diagnostic patrimonial, urbain et commercial de la revitalisation de Desvres,  
- pour décrire le parcours du « diagnostic collectif en marchant » et les lieux stratégiques du projet de revitalisation du centre-bourg à partir des 2 séquences proposées (avant et après déjeuner)

Avec l'appui des représentants de la ville de Desvres, de la CC de Desvres-Samer et de ses partenaires.

11h30

### 4 – Diagnostic en marchant : Revitaliser le centre-bourg de Desvres avec...

**La minoterie, les rues commerçantes, la halle de marché,...** :

des lieux et des projets à questionner, avec les acteurs des territoires pour revitaliser **Desvres**

## Atelier régional Revitalisation des centres-bourgs

Vivre la reconquête des centres-bourgs avec les maîtres des lieux : habitants, commerçants...

11h45 à 12h30

### a – Sur les lieux patrimoniaux et de projets de l' AMI centre-bourg



**Avec l'appui des partenaires du projet et les apports du collège de compétences « Conseil aux territoires »**

CAUE du Pas-de-Calais, PNR Caps et Marais d'Opale, Office de tourisme, Agence d'urbanisme Boulogne Développement Côte d'Opale, Conseil Départemental du Pas-de-Calais, Conseil Régional Hauts-de-France, DDTM 62, DREAL Hauts-de-France, ... et la contribution de Frédérique Bouko, architecte d'Habitat du littoral,

12h45 à 13h45 : Pause-déjeuner (Brasserie de l'Agriculture)

## Atelier régional Revitalisation des centres-bourgs

Vivre la reconquête des centres-bourgs avec les maîtres des lieux : habitants, commerçants...

13h45 à 14h30

**La médiathèque, le cinéma, la MISS, le musée de la céramique, le projet du centre aquatique :** des lieux et des projets à questionner, avec les acteurs des territoires pour renouveler l'attractivité de Desvres

**B – Sur les équipements intercommunaux ,  
et l'impact du renouvellement urbain sur l'attractivité commerciale..**



**Avec l'appui des partenaires du projet et les apports du collège de compétences « Conseil aux territoires »**

CAUE du Pas-de-Calais, PNR Caps et Marais d'Opale, Office de tourisme, Agence d'urbanisme Boulogne Développement Côte d'Opale, Conseil Départemental du Pas-de-Calais, Conseil Régional Hauts-de-France, DDTM 62, DREAL Hauts-de-France, ...

15h00

**5- Capitaliser les processus fertiles, pour des bourgs attractifs avec les habitants**



## Atelier régional Revitalisation des centres-bourgs

Vivre la reconquête des centres-bourgs avec les maîtres des lieux : habitants, commerçants...

**Enrichir la boîte à outils des chefs de projets pour une gouvernance renouvelée avec les habitants :**

- **Quelles pistes de progrès collectifs pour le réseau des chefs de projets centres-bourgs ?**
  - Partager les enseignements tirés du diagnostic en marchant et remue-méninges collectif pour « Faire autrement avec les habitants»,
  - **Quelles ressources des partenaires partager ?** pour vivre et faire autrement des bourgs attractifs avec les habitants (outils, méthodes, bibliographie, sites, réseaux, formations ?)
- à partir des attentes des chefs de projets et des ressources du collège de compétences « Conseil aux territoires ».

Echanges-débat avec :

- **Laurence Morice**, CAUE 62, **Hélène Letombe**, CAUE 62, **Mélanie Huguet**, PNR Caps et Marais d'Opale,
  - **Nadège Plancke**, Chef de projet « AMI Centre-bourg » et **Lionnel Rouillé**, CC Desvres-Samer,
- et les acteurs du territoire.**

*Quels enseignements tirer des démarches de projets de revitalisation des centres-bourgs en cours, pour mieux penser le bourg avec les habitants aux différentes échelles de territoire et aux différentes étapes du projet?*

- *Pourquoi et comment faire du bourg en revitalisation un laboratoire pour promouvoir le faire avec?*
- *Quelle peut être la place de l'habitant dans le processus de revitalisation?*
- *Comment appréhender les relations « Maître d'ouvrage/ Maître d'oeuvre et Maître d'usage », pour mettre l'habitant au cœur du projet ?*

16h00 à 17h30

### 6 – Promouvoir le patrimoine et les « savoirs-faire avec »

#### **Mise en situation avec la visite du Village des métiers d'art de Desvres**

##### **Une histoire de patrimoine.**

*« L'ouverture de ce lieu unique en France puise son sens dans l'histoire même de la filière céramique à Desvres et dans la volonté politique d'encourager et de sauvegarder les métiers d'art sur ce territoire.*

*250 ans d'histoire et d'économie lient Desvres à la production de la faïence. La Cité des Potiers est connue au niveau national pour sa tradition de pièces faites à la main dans des décors aux styles célèbres.*

*Mais depuis quelques décennies le secteur est en crise.*

*Desvres reste toutefois aujourd'hui le dernier centre de production céramique du Nord-Pas-de-Calais avec deux PME et 9 artisans qui représentent une centaine d'emplois : modeleurs, décorateurs, potiers, céramistes.*

*Le territoire est mobilisé depuis longtemps pour le maintien des savoirs-faire et le renouvellement de la filière métiers d'art. La Communauté de Communes de Desvres Samer a décliné au fil des années des programmes d'actions portant sur l'**innovation** ( Participation à Lille Capitale Culturelle 2004. Résidence d'artistes est créée, soutenue par la DRAC, portée par la Ville de Desvres. ), l'**identité** « Pays de la Faïence de Desvres » commune aux entreprises et au territoire, site internet et signalétique mise en place dans les vingt-trois communes,*

**Une structure d'accueil d'entreprises métiers d'art** est imaginée et réalisée en 2010 centrée sur :

- une production d'objets ou de services métiers d'art de qualité,*
- une ouverture à des activités proches ou complémentaires de la céramique,*
- une proximité et une coopération entre professionnels,*
- une capacité à générer des flux de publics,*
- un accompagnement guidé par des préoccupations de développement économique. »*

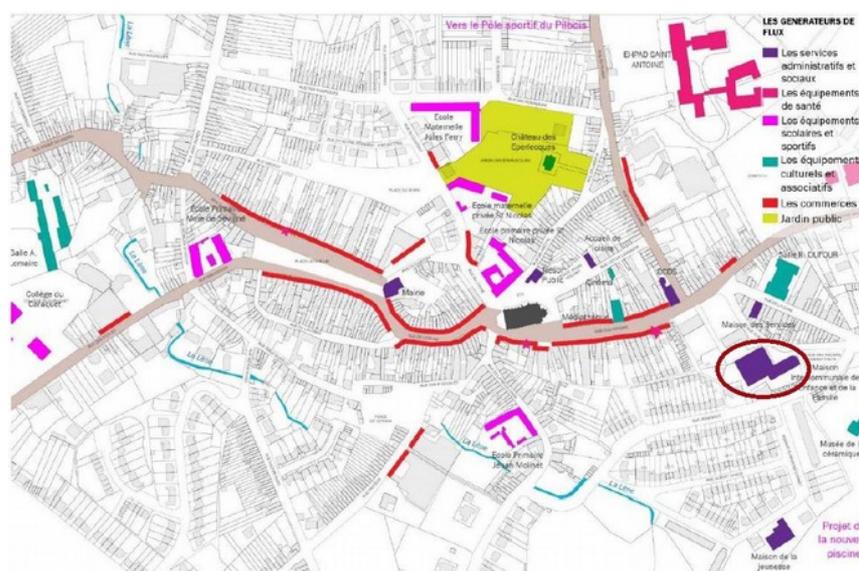
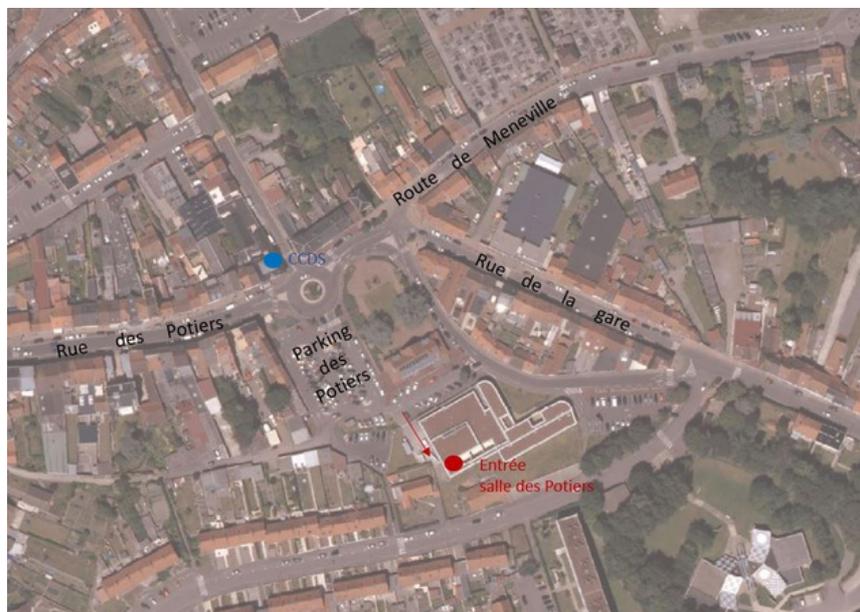


## Atelier régional Revitalisation des centres-bourgs

Vivre la reconquête des centres-bourgs avec les maîtres des lieux : habitants, commerçants...

### Annexe : Situation et accès salle des Potiers

**Desvres, salle des Potiers**, Maison intercommunale de l'enfance et de la famille\_tél :03 21 99 60 00  
9h15, Accueil-café - 9h30, Atelier



# Atelier régional Revitalisation des centres-bourgs

Vivre la reconquête des centres-bourgs avec les maîtres des lieux : habitants, commerçants...

## Annexe : Contexte, enjeux et modalités des ateliers régionaux

### L'ambition ?

Se qualifier en réseau à partir de projets « en fabrication »

Sous l'égide de la DREALdes-Hauts-de-France, les ateliers régionaux centres-bourgs s'inscrivent dans la dynamique nationale « revitalisation des centres-bourgs<sup>2</sup> » pour accompagner les territoires en renouvellement urbain et écologique. En croisant les compétences des conseils aux territoires sur un centre-bourg en projets, les ateliers régionaux contribuent à la qualification collective des acteurs, à partir des leviers de revitalisation des centres-bourgs. Ils confortent l'animation professionnelle initiée depuis quelques années avec les rencontres de l'aménagement durable (cf 27 avril 2017 à Amiens : « Vivre le renouvellement urbain avec le patrimoine ») ; ils contribuent aussi au chantier « centralités rurales du Réseau Régional d'Aménagement et à la mise en réseaux les chefs de projets.

### Le parti pris ?

Progresser collectivement en réseau

- Avec les chefs de projets « Revitalisation des centres-bourgs » et les collectivités lauréates et candidates à l'AMI,
- Avec les Conseils aux territoires : DDT(M), Anah, UDAP, DRAC, Conseils régionaux, Conseils départementaux, CAUE, agences d'urbanisme, PNR,...
- En lien avec le Réseau Régional d'Aménagement,.

Il s'agit pour les participants de :

- Se mettre en situation sur les territoires avec les acteurs des projets : (une visite in situ guidée ?, un diagnostic collectif en marchant ?, des échanges-débats à partir d'une étude de cas, une rencontre d'acteurs ?, des témoignages de pratiques,)
- Questionner collectivement le(s) projet(s) en fabrication, à différentes étapes du processus (sur la qualité urbaine, architecturale, paysagère, environnementale, technique, d'usage..).
- . en s'appuyant sur les compétences des conseils aux territoires sollicités selon la problématique,
- . en mobilisant les ressources et le questionnement des « pairs » (centres-bourgs lauréats de l'AMI, candidats ou en projet de revitalisation..)

### Des rendez-vous collectifs à prendre en 2017

Revitaliser autrement le patrimoine avec les habitants, le 16 mai à Desvres et  
Vivre l'économie circulaire et l'attractivité commerciale , le 17 octobre à Arleux

Deux ateliers sont organisés en 2017 pour promouvoir en région la revitalisation des centres-bourgs sur des territoires en projets.

A partir de problématiques à enjeux, les ateliers ont vocation à s'ouvrir en inter-territoires.

Pour expérimenter le processus en 2017, deux sites lauréats de l'AMI : Desvres et Arleux accueillent un atelier

- **Viv(r)e autrement le patrimoine des bourgs avec les habitants ?** à Desvres (62), le **16 mai**,
- **Vivre l'économie circulaire et l'attractivité commerciale des bourgs ?** à Arleux (59), le **17 octobre**

### Des leviers de revitalisation des centres-bourgs?

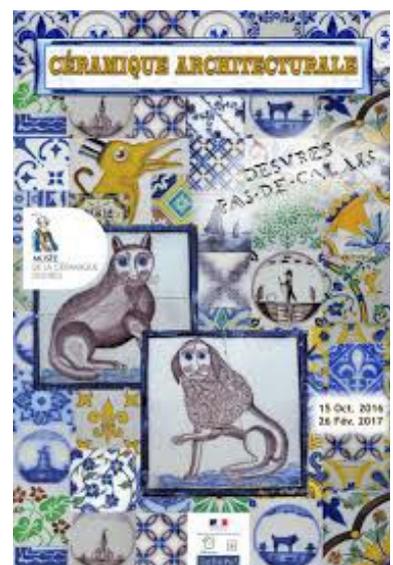
Capitaliser avec les acteurs du territoire

(A préciser, compléter hiérarchiser, au fil de la démarche avec les acteurs du territoire en 2017/2018...)

- Améliorer la qualité, l'urbanité des lieux publics et la mobilité active ?
- Aménager les centres-bourgs à partir du rail, et autour de la gare ?
- Faire de la trame verte un support de projets ?
- Faire de l'eau un levier d'aménagement ?
- Dynamiser commerces/services/activités des centres-bourgs ?
- Miser sur l'attractivité des centres-bourgs ?
- Revitaliser autrement avec les habitants, les commerçants
- Habiter autrement les centres-bourgs (mixité, diversité...) ?
- Promouvoir les savoirs faire, l'art et la culture en centres-bourgs ?
- Promouvoir la mobilité active, planifier et aménager les centres-bourgs (PLUi/ScoT) ?
- Maîtriser le foncier et requalifier les friches ?
- Promouvoir le patrimoine d'aujourd'hui et de demain ?
- Renouveler écologiquement le patrimoine des centres-bourgs ?

## Atelier régional Revitalisation des centres-bourgs

Vivre la reconquête des centres-bourgs avec les maîtres des lieux : habitants, commerçants...



Sources images : Ville de Desvres, CC Desvres-Samer, PNR Caps et Marais d'Opale, CAUE 62, CERDD, Village de métiers d'art,