

Commune de Lauzerte



1496 habitants

Intercommunalité : Communauté de communes Pays de Serres en Quercy

Département : Tarn-et-Garonne

Région : Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées

Surface du territoire : 45 km² (commune), 450 km² (communauté de communes)

Gouvernance du projet

Elu référent : Jean-Claude GIORDANA, maire

Chef de projet : Lionel RAMI, chef de projet (l.rami@lauzerte.fr)

Le projet

L'objectif de ce projet est de **freiner les constructions en périphérie** afin de protéger les espaces agricoles et naturels et **reconquérir les cœurs des villages**. Le territoire possède un patrimoine architectural et une identité paysagère remarquables à préserver.

Les axes stratégiques du projet de revitalisation sont le **traitement de l'habitat, le développement économique et touristique, les fonctionnalités urbaines**, devant répondre à des objectifs de progrès sur le plan social, économique, culturel et environnemental et à des impératifs de concertation avec la population, notamment via des ateliers participatifs.

L'Opération d'amélioration de l'habitat permettra la remise sur le marché de logements vacants, la lutte contre l'habitat insalubre, le recyclage foncier sur Lauzerte, et plus généralement la requalification de l'habitat sur l'ensemble du territoire afin de résorber la carence en logements locatifs et de petite taille. **Le défi est de donner envie aux personnes de passage de s'installer durablement sur le territoire** et de créer une offre de logements locatifs adaptée à loyer modéré et de qualité afin d'assurer le renouvellement indispensable de la population vieillissante. Sur le plan économique et touristique, le potentiel touristique du territoire pourrait davantage conforter l'économie locale mais le développement de l'identité du territoire et sa capacité d'accueil sont à améliorer. Le potentiel de consommation généré par l'activité touristique et les attentes des nouveaux habitants pourraient permettre une diversification agricole (ex : circuits courts) et une mise en valeur de l'artisanat. Pour la dimension fonctionnalités urbaines, l'enjeu est de redonner envie d'habiter en centre-bourg et de renforcer l'identité patrimoniale de Lauzerte.

L'objectif est non seulement d'accueillir de nouvelles populations mais aussi de permettre un parcours résidentiel plus fluide. Il s'agira de **favoriser la mixité intergénérationnelle et culturelle** par la création de lieux d'échange et d'exposition. Le tissu associatif jouera un grand rôle dans l'animation du territoire et la formation d'un lien social entre les habitants réguliers ou les personnes de passage. Afin de limiter les difficultés sociales de la population et palier au risque de désertification médicale du territoire, la municipalité de Lauzerte a comme projet à long terme la création d'un complexe regroupant une maison de santé pluri-professionnelle, certains services publics et associatifs.