

## Commune d'Avallon



7555 habitants

Intercommunalité : Communauté de Communes  
Avallon-Vézelay-Morvan

Commune membre du Parc naturel régional du  
Morvan

Département : Yonne

Région : Bourgogne-Franche-Comté

Surface du territoire : 2674 ha (Commune), 66794  
ha (Communauté de communes)

### Gouvernance du projet

---

Elu référent : Jean-Yves CAULLET, Maire

Chef de projet : Myrtille BIARNE (myrtille.biarne@ville-avallon.fr)

### Le projet

---

A l'échelle du centre-bourg, l'objectif est de développer un projet qui vise à conforter la vocation de pôle d'Avallon, en renforçant ses fonctions de centralité de proximité (économie, services, équipements, tourisme) dans une logique de bassin de vie.

Le projet de revitalisation du centre-bourg et de développement du territoire repose sur différents axes de travail : **l'amélioration du cadre de vie** des habitants ; l'amélioration de la qualité résidentielle de l'habitat, la priorité au **renouvellement urbain** et la **densification** du tissu existant (notamment réhabilitation du parc privé, requalification du bâti existant, développement d'une offre nouvelle de logements) en vue de limiter l'étalement urbain, d'adapter l'offre aux besoins actuels de la population, de résorber la vacance et de lutter contre les situations d'habitat dégradé ; la restructuration et l'aménagement des espaces publics ; le **développement économique**, en particulier l'animation du centre-ville et la dynamisation de l'offre de commerces pour confirmer le rôle de vitrine commerciale, touristique et de services du centre-ville ; le maintien, l'amélioration des services et le développement d'équipements majeurs adaptés aux besoins des habitants ; enfin, le **tourisme**, à travers la valorisation et la promotion de la richesse du patrimoine bâti, naturel et paysager.