

Commune de Joinville



3560 habitants

Intercommunalité : Communauté de Communes du bassin de Joinville en Champagne

Département : Haute-Marne

Région : Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine

Surface du territoire : 1890 hectares (commune), 68590 hectares (EPCI)

Gouvernance du projet

Elu référent : Bertrand OLLIVIER, maire de Joinville

Chef de projet : Anthony KOENIG (urbanisme.joinville@gmail.com)

Le projet

Le projet de revitalisation s'appuie sur une étude de programmation urbaine et une étude de cadrage d'une opération programmée d'amélioration de l'habitat renouvellement urbain. Il s'agit donc d'un projet complet qui marie les dimensions économique, urbaine, résidentielle, environnementale et sociale. La perspective d'implantation de CIGEO (Centre industriel de stockage des déchets radioactifs en couche géologique profonde), à 20 km de Joinville à l'horizon 2020, et la nécessité de redynamiser les potentiels locaux (industries, commerces, patrimoine bâti, paysages...) a déclenché une démarche prospective et stratégique pour définir un projet cohérent d'ensemble.

Par ailleurs, l'un des éléments déclencheurs de l'action de la commune a été la présence de situations d'habitat indigne et très dégradé dont certains bailleurs indécents ont tiré profit au détriment d'une population très fragilisée, notamment dans le centre historique.

Le projet s'articule autour de 5 axes :

- un axe pour le développement économique (CIGEO et ses sous-traitants, industries commerces, services et tourisme via les labels « Village étape » et « Petite cité de caractère »)
- un axe pour le projet urbain et les fonctionnalités urbaines (requalification des axes structurants en priorité, mise en place d'une charte d'aménagement...)
- un axe de traitement de l'habitat (répondre notamment aux situations d'indécence, d'insalubrité, de précarité énergétique, de marchands de sommeil...)
- un axe pour la préservation de l'environnement (AVAP, mise en valeur du cadre architectural et optimisation de la trame verte et bleue au service des déplacements doux)
- une axe en faveur de l'action sociale (recréer du lien entre le centre bourg et les quartiers neufs séparés par la Marne, le canal de la Champagne à la Bourgogne et la voie ferrée)

Contenu de l'intervention lors du séminaire de lancement (3 novembre 2015, Paris)

Intervenant : Bertrand OLLIVIER

Description de la manière dont la commune a abordé l'ensemble des problématiques et s'est mise en ordre de marche avec ses partenaires pour élaborer un projet global de revitalisation de son centre bourg.