

Commune de Decazeville



Decazeville : 5 917 habitants
Intercommunalité : Communauté de Communes du Bassin Decazeville Aubin : 15 373 habitants
Département : Aveyron : 276 229 (Insee 2012)
Région : Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées
Surface du territoire : 1.388 ha (commune) / 8.408 ha (communauté de communes)

Gouvernance du projet

Elus référents : M. Marty, Maire de Decazeville, M. Lacombe, Adjoint en charge de l'habitat, et M. Alonso, 1er adjoint

M. Martinez, Président, M. Denoit, Vice-président en charge de l'habitat et de l'urbanisme – communauté de communes du bassin Decazeville Aubin

Equipe Technique :

M. Lauzu, Directeur Général des Services, M. Viguié, Directeur des Services Techniques - ville de Decazeville

M. Maurel, Directeur Général des Services, M. Gineste, Responsable du service Habitat Urbanisme, Mme Jouanne Colomiers, Chef de projet (habitat@cc-decazeville-aubin.fr); communauté de communes du Bassin Decazeville Aubin.

Le projet

Ce projet a une double finalité : « l'attractivité et l'habitabilité du centre ville » :

Périmètre : 5 hectares en centre-ville



Objectifs :

- densifier la population du centre-ville (+300 personnes : accueil de jeunes actifs, cadres, retraités, mixité sociale et intergénérationnelle etc.)
- développer et soutenir l'activité
- restructurer l'espace urbain (concours) par le triptyque :
 - 1 AERER : ouverture du tissu urbain (création de jardins publics, ouverture des cours intérieures, etc.)
 - 2 RENOVER : encourager la rénovation des logements et de leur façade, restructuration d'îlots (100 logements créés et 100 réhabilités)
 - 3 AMENAGER : aménager les espaces urbains connexes (création d'une liaison entre le quartier historique et le nouveau quartier - trame et repère visuel dans l'espace urbain)

Le projet nécessite une action transversale et coordonnée des différents acteurs en économie, habitat, urbanisme, communication, environnement et patrimoine. La concertation avec la population et les acteurs locaux sera organisée par la sensibilisation au projet et son appropriation dans le temps.

A court terme, les enjeux sont la définition d'une stratégie globale et cohérente, la maîtrise foncière, l'identification des financements mobilisables et l'engagement d'une action dynamique : signal d'une impulsion forte.