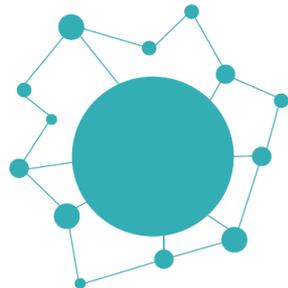


Première réunion du réseau des chefs de projet lauréats du programme
national « revitalisation des Centres-bourgs »



centres-bourgs
PROGRAMME DE REVITALISATION

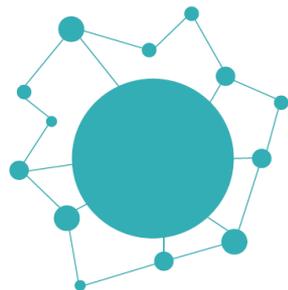
22 avril 2016

1. Les périmètres

Claire Sanson, cheffe de projet « revitalisation centre bourg » d'Orbec, Basse-Normandie (14)

Lionel Rami, chef de projet « revitalisation centre bourg » de Lauzerte, Midi-Pyrénées (82)

Marine Prompt, chargée de mission quartiers anciens et revitalisation, Agence Nationale de l'Habitat



centres-bourgs
PROGRAMME DE REVITALISATION

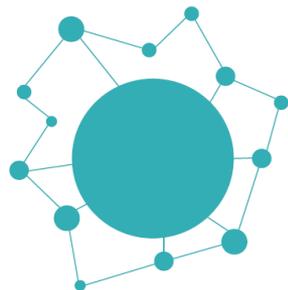
22 avril 2016

1. Les périmètres

Marine Prompt,

Chargée de mission quartiers anciens et revitalisation

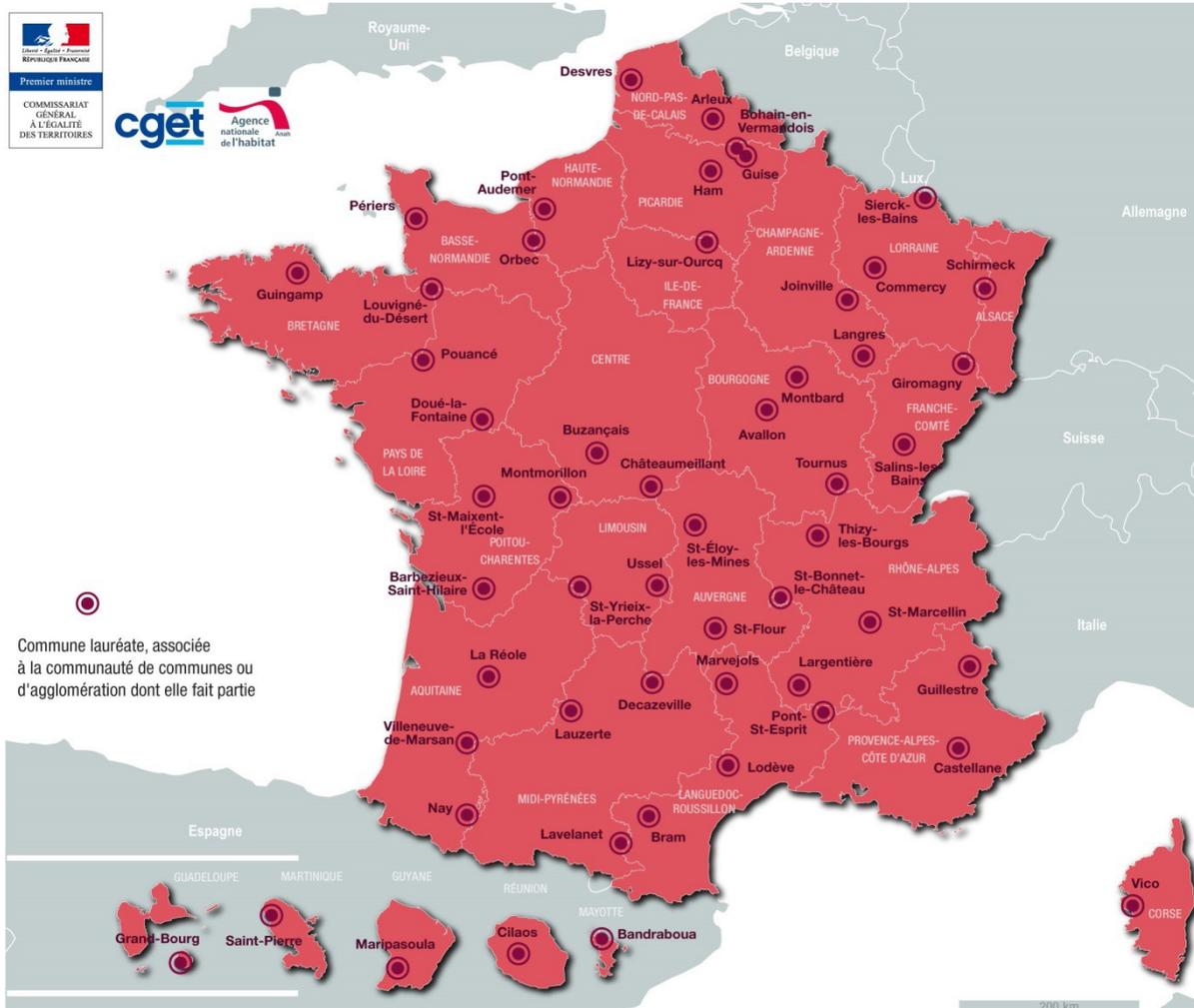
Agence Nationale de l'Habitat



centres-bourgs
PROGRAMME DE REVITALISATION

22 avril 2016

Les 54 lauréats de l'appel à manifestation d'intérêt « centres-bourgs »



Sources : CGET, 2014_Fonds cartographiques : IGN Geofia, 2013 _ Réalisation cartographique : CGET, KH, 2014

22 avril 2016

L'état d'avancement des projets lauréats

- 3 convention signées, bientôt 4 : Joinville (52), Lodève (34), Pont Saint Esprit (30), Giromany(90) en avril
- 12 projets de conventions en cours
- Calendriers des signatures 2016
 - Entre mai et juillet 2016 : 32 signatures
 - Schirmeck, Nay, Langres, Salins-les-Bains, Pont-Audemer, Sierck-les-Bains, Saint-Flour, Tournus, Montbard, Orbec, Guingamp, Decazeville, Saint-Yrieix-la-Perche, Lauzerte, Saint-Bonnet-le-Château, Thizy-les-Bourgs, La Réole, Buzançais, Chateaumeillant, Commercy, Saint Maixent l'Ecole, Castellane, Saint-Eloy-les-Mines, Lavelanet, Pouancé, Ham, Saint-Marcellin, Largentière, Guise, Avallon, Bohain-en-Vermondois, Doué-la-Fontaine,
 - D'ici fin 2016 : 18 signatures
 - Périers, Louvigné-du-Désert, Bram, Grand Bourg, Saint Pierre, Barbezieux-Saint-Hilaire, Vico, Lizy-sur-Ourcq, Marvejols, Ussel, Desvres, Arleux, Guillestre, Montmorillon, Maripasoula, Cilaos, Bandraboua, Villeneuve-de-Marsan,

Les spécificités du programme Centres Bourgs

Un projet global d'intervention à 2 échelles

— **Projet de revitalisation du centre bourg :**

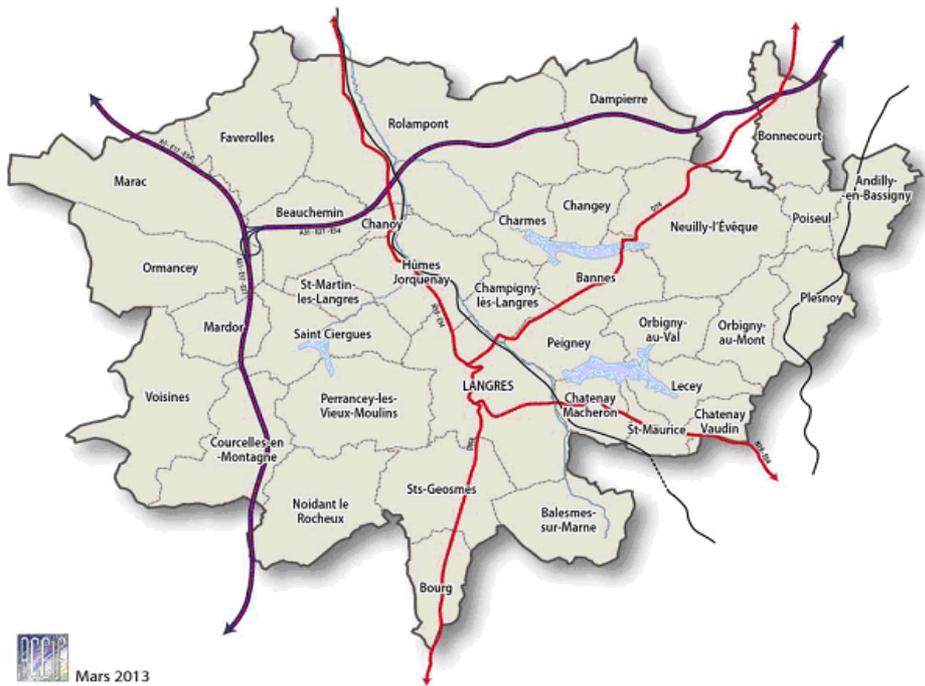
- ciblé sur le centre ancien, périmètre de petite dimension en général
- Concentre l'essentiel des actions habitat, aménagement, équipement, commerces et services de proximité

— **Périmètre de l'opération de développement du territoire pour revitaliser durablement le centre bourg**

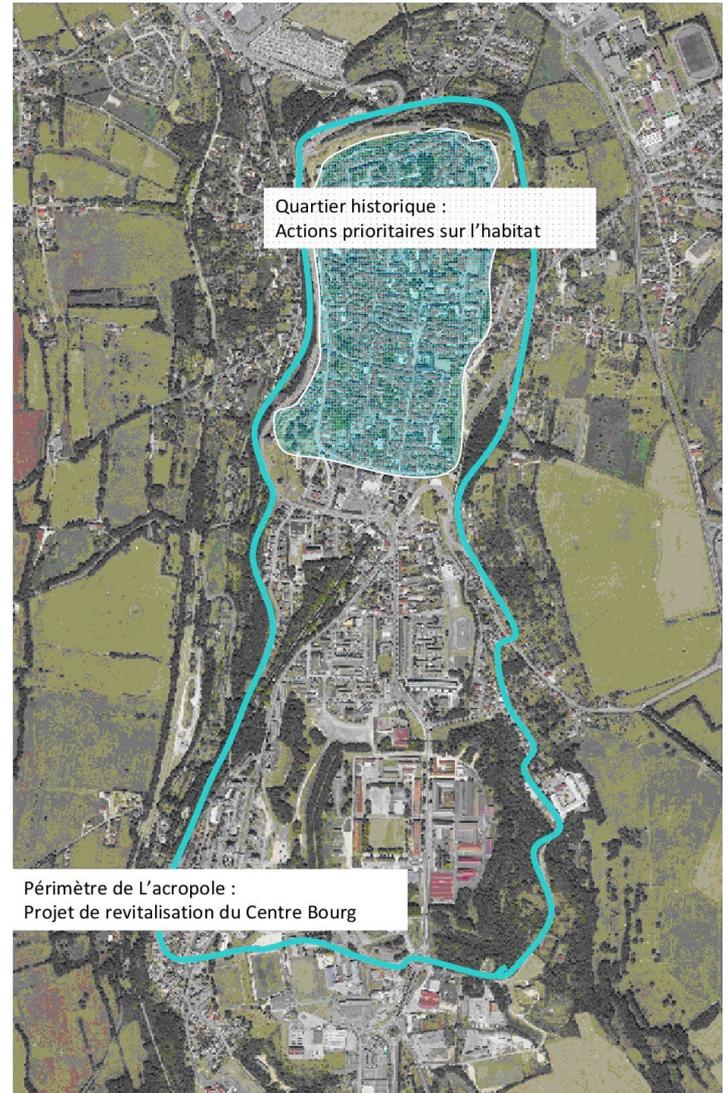
- Périmètre assez large (échelle de l'EPCI)
- Périmètre sur lequel sont prévues les actions économiques, touristiques, environnementales et, le cas échéant, des actions sur l'habitat, en complément de ce qui est prévu sur le centre bourg



Montbard



Mars 2013



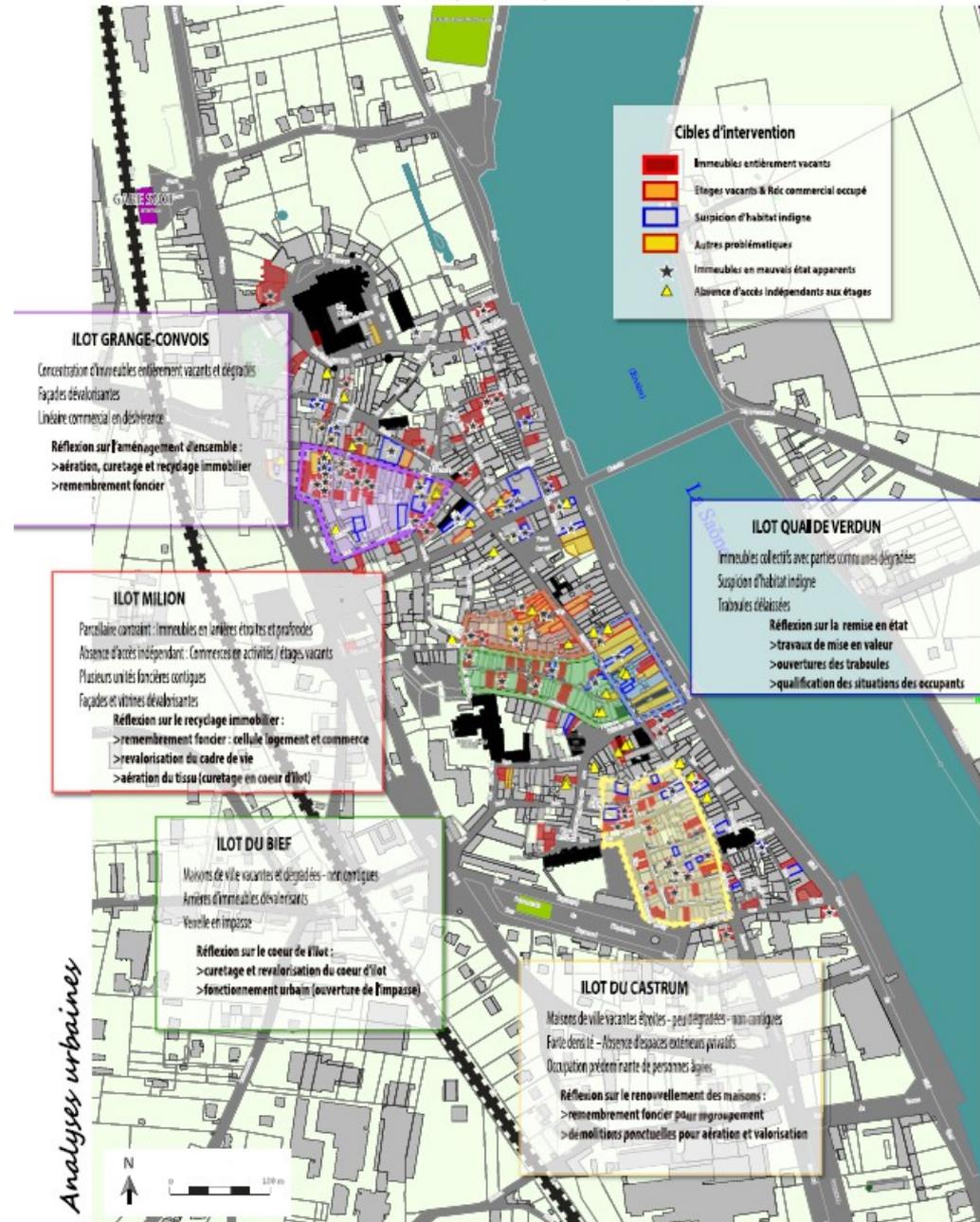
Quartier historique :
Actions prioritaires sur l'habitat

Périmètre de L'acropole :
Projet de revitalisation du Centre Bourg

Les spécificités du programme Centres Bourgs

- L'importance des volets « autres » que l'habitat
- Des attentes habitat privé sur l'incitatif, le coercitif et les copros
 - Réhabilitation « classique » d'opah par subvention aux propriétaires occupants et propriétaires bailleurs
 - Identification d'ilots pour des actions de recyclage (volet coercitif) de type RHI-THIRORI ou ORI → intégrer l'étude de faisabilité pour ces opérations dans l'étude pré-opérationnelle
 - Copro : identification des immeubles collectifs → intégrer l'étude des copropriétés, le cas échéant, dans l'étude pré-opérationnelle

Identification d'îlots à enjeux



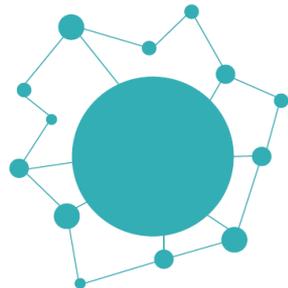
Les spécificités du programme Centres Bourgs

- L'implication de l'EPCI dans le projet, notamment pour le volet développement du territoire (échelle pertinente de réflexion)
- Le rôle du chef de projet

1. Les périmètres

Claire Sanson,

Cheffe de projet « revitalisation centre bourg » d'Orbec, Basse-Normandie (14)



centres-bourgs
PROGRAMME DE REVITALISATION

22 avril 2016

Présentation du projet de Orbec



ance métr...



Echelle 1 : 4.265

0 100 m



e



air de l'Engagiste



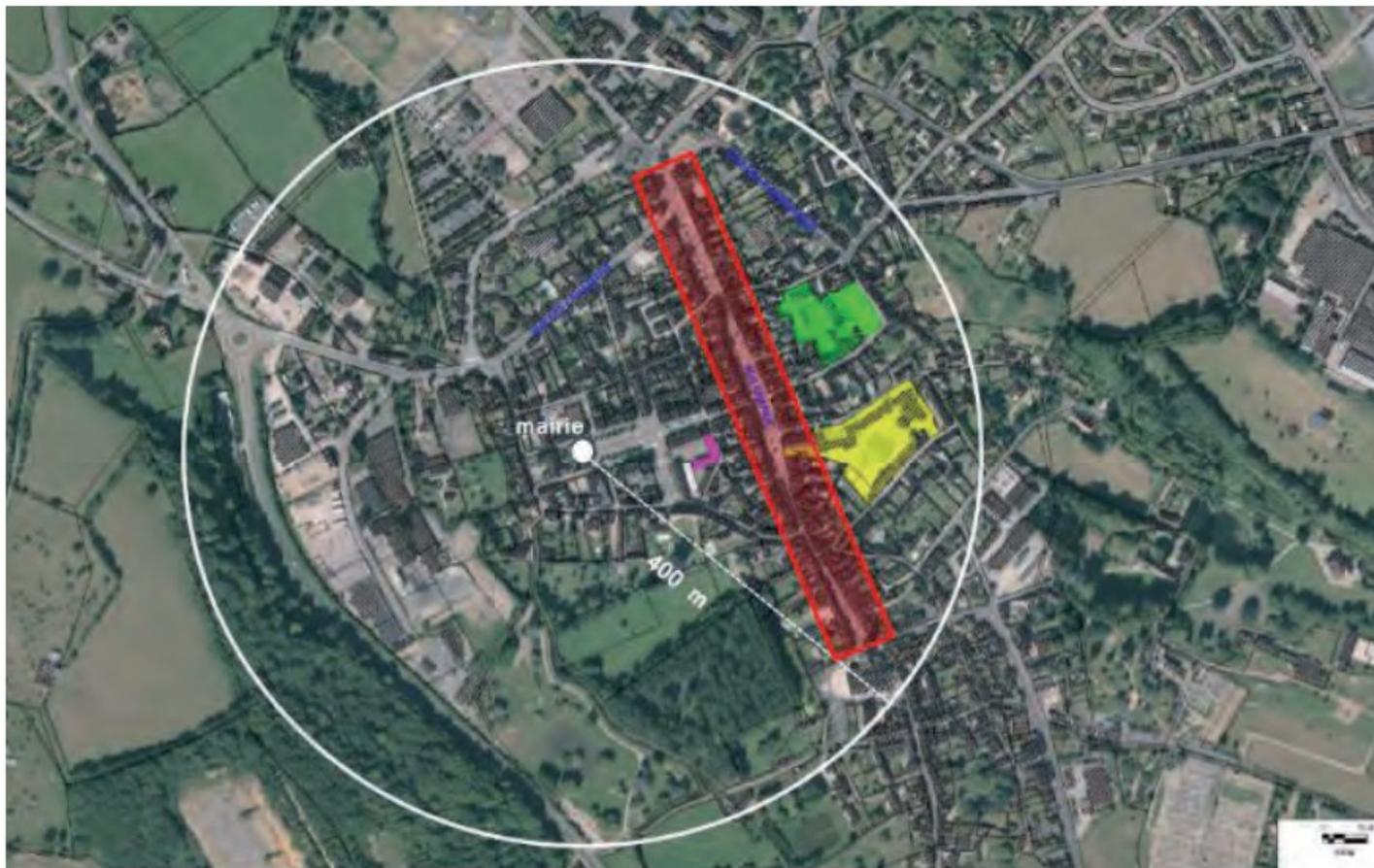
Rue des Osiers



L'église







Sites identifiés par la collectivité pouvant faire l'objet d'une requalification majeure :



Ancien hôpital (EPMS) ; environ 0,8 ha



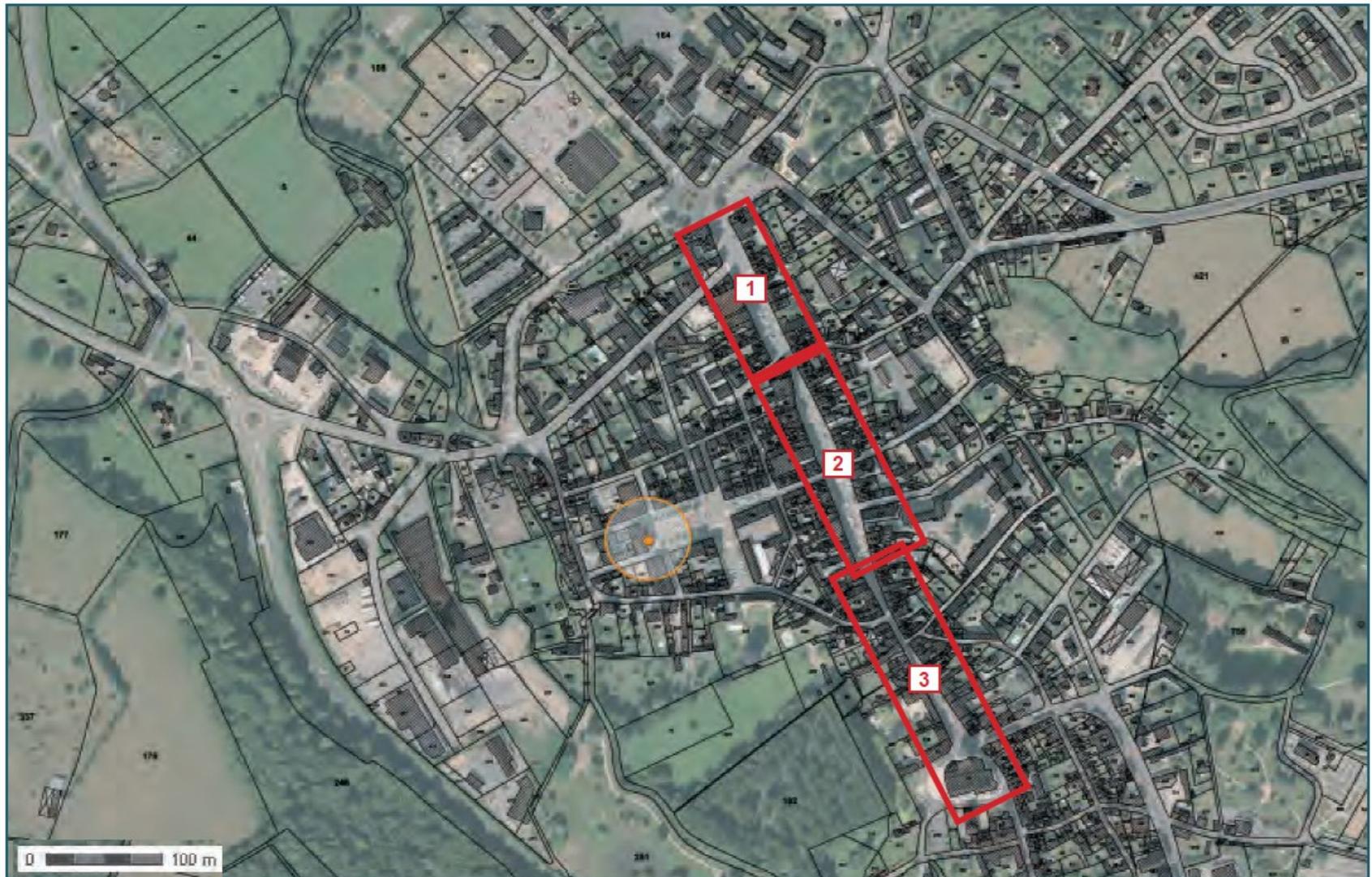
Linéaire commercial



Rue de Geôle; environ ; environ 0,5 ha



Ancienne école de musique ; environ 300 m²



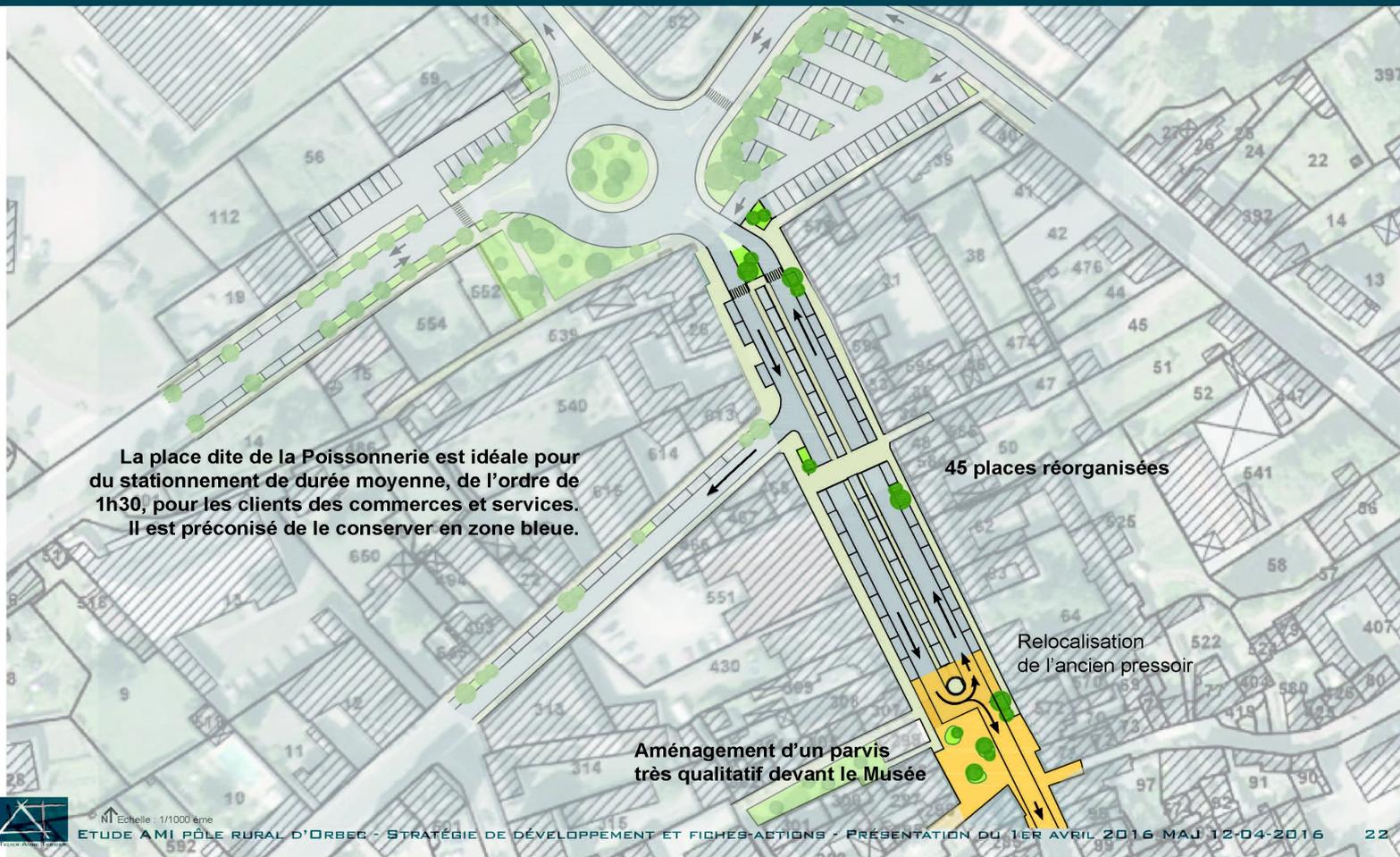
ACTION 1.3 : AMÉNAGER LA PLACE DITE DE LA POISSONNERIE

Orbec

AXE 1

INTERVENTIONS
SUR L'IMAGE DU
CENTRE BOURG

FONCTION
ACCUEILLIR



ACTION 1.4 : AMÉNAGER LA PARTIE CENTRALE DE LA RUE GRANDE : «L'HYPERCENTRALITÉ»

AXE 1
INTERVENTIONS
SUR L'IMAGE DU
CENTRE BOURG

FONCTION
ACCUEILLIR



ACTION 2.4 : DÉVELOPPER DES SERVICES DE PROXIMITÉ SUR LE SECTEUR HAUTE-GEÔLE

AXE 2

INTERVENTIONS
SUR L'HABITAT
ET LA MOBILITÉ

FONCTION
VIVRE
À ORBEC



Rénovation du bloc de 6 classes, mise en accessibilité PMR,

Transformation de ce bâtiment de 2 niveaux en centre de services de proximité intégrant :

- les services petite enfance et jeunesse,
- une crèche,
- le Point Info 14.

Démolition du préau, transformation de la cour d'école en jardin de quartier.

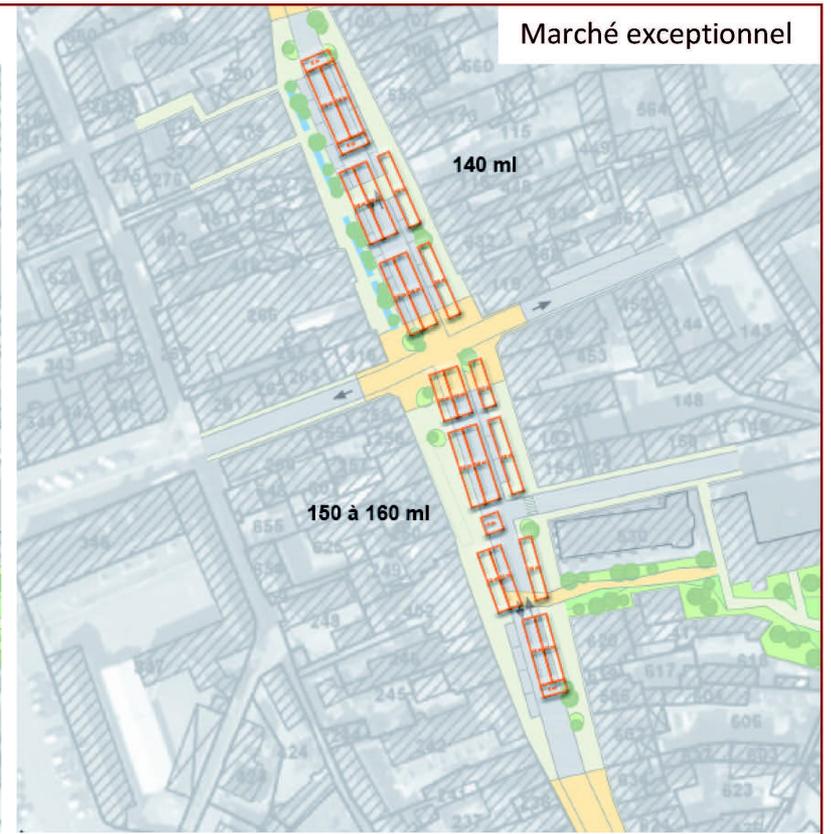
Préservation d'un espace extérieur clos pour la crèche.

Nota : compte tenu de la topographie, l'accès au bâtiment depuis le parking se fera au niveau haut, et depuis le jardin au niveau bas.

La continuité PMR se fera par un ascenseur à implanter au centre du bâtiment.

AXE 4
INTERVENTIONS
SUR
LE COMMERCE
ET L'ARTISANAT

FONCTION
CRÉER DES
RICHESSES





CARTE DE SYNTHÈSE

68 IMMEUBLES VACANTS

29 IMMEUBLES À VENDRE

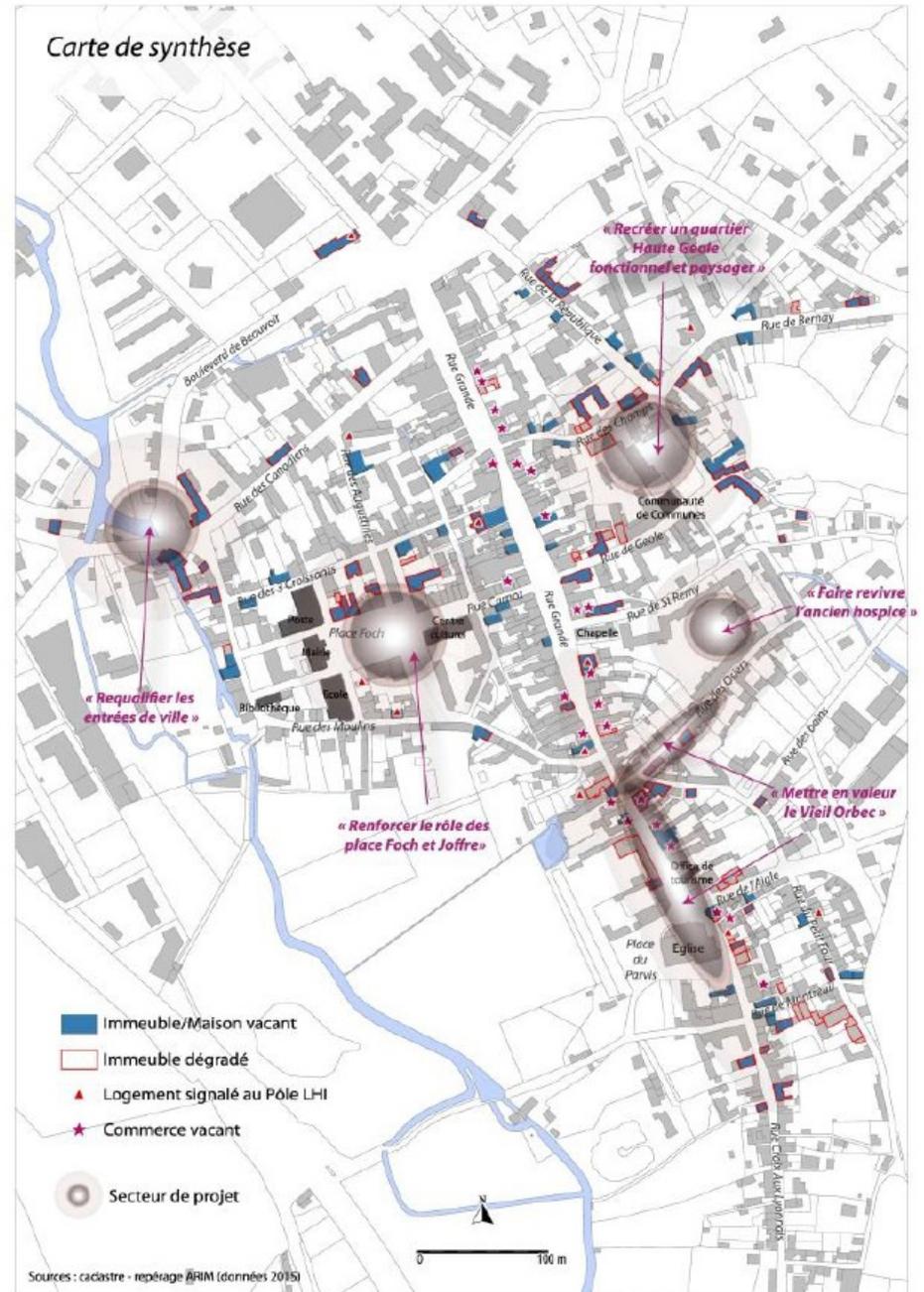
10 IMMEUBLES À LOUER

90 IMMEUBLES DÉGRADÉS

15 COMMERCES VACANTS

5 COMMERCES À VENDRE

4 COMMERCES À LOUER



6- LES FICHES IMMEUBLES

45>51 rue des Moulins // 23 rue des canadiens

5 - 8>10 place du maréchal Foch // 2 rue du Bailage

8 - 3 rue de la République

4 - 20>25 rue des Champs // 26 rue de la République

9 - 52 rue Grande

1 - 2>8 rue du petit Four

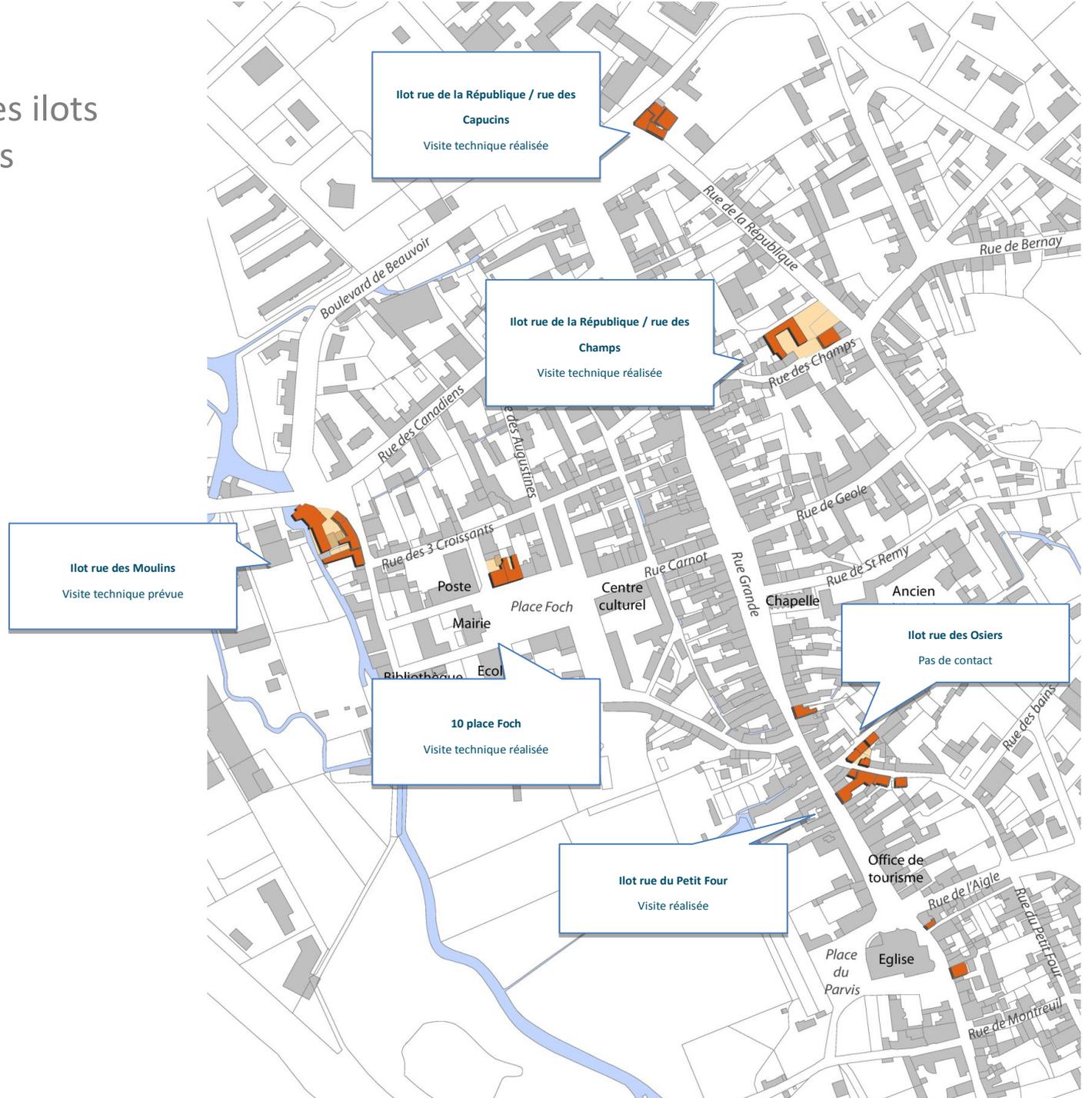
2 - 4>6 rue des Osiers // 1>3 rue du petit Four

6 - 13 rue croix aux Lyonnais

7 - 3 rue croix aux Lyonnais



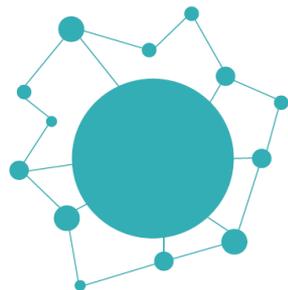
Présentation des ilots prioritaires



1. Les périmètres

Lionel Rami,

Chef de projet « revitalisation centre bourg » de Lauzerte, Midi-Pyrénées (82)



centres-bourgs
PROGRAMME DE REVITALISATION

22 avril 2016

Présentation du projet de Lauzerte

Midi-Pyrénées (82)



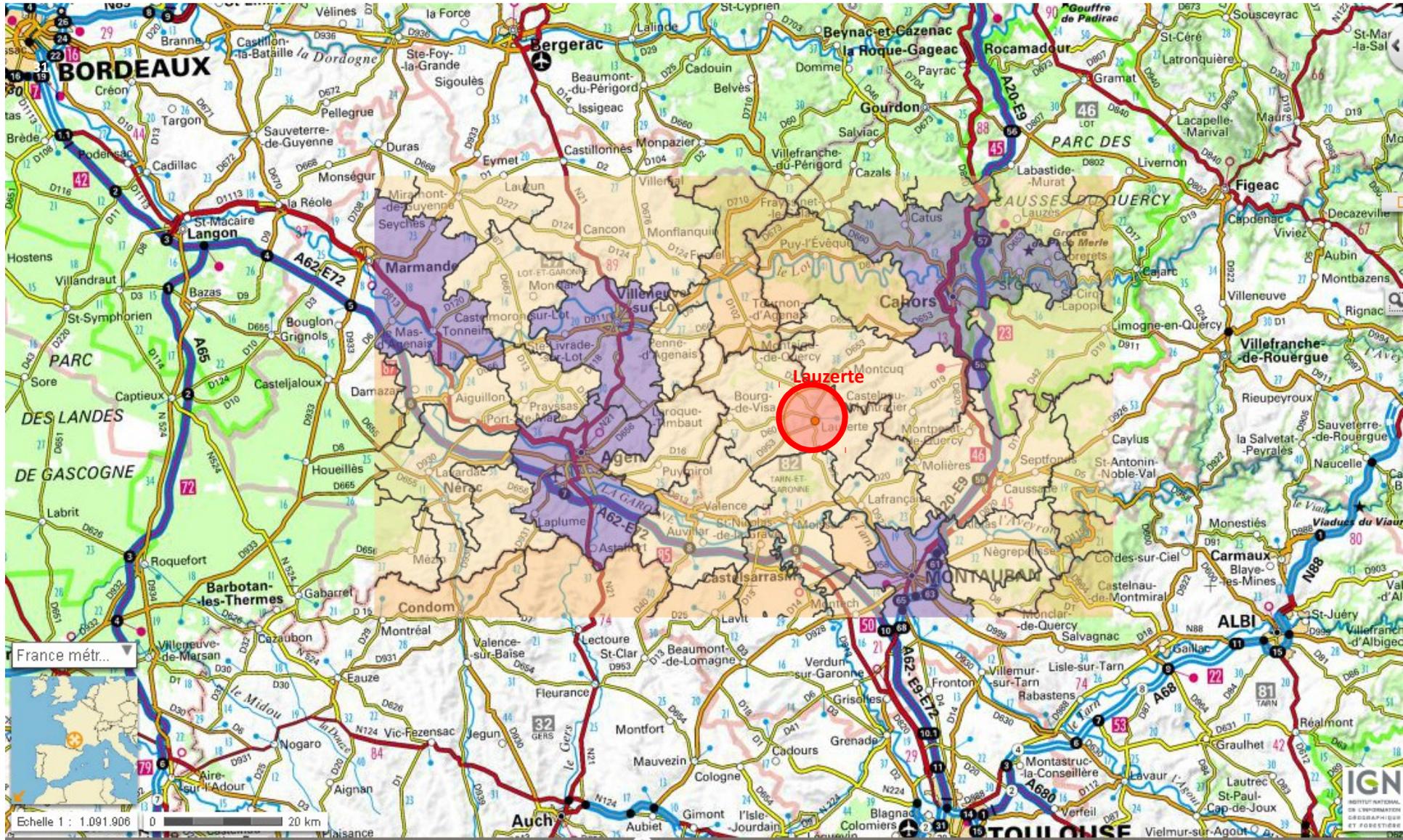
ORCB-DT

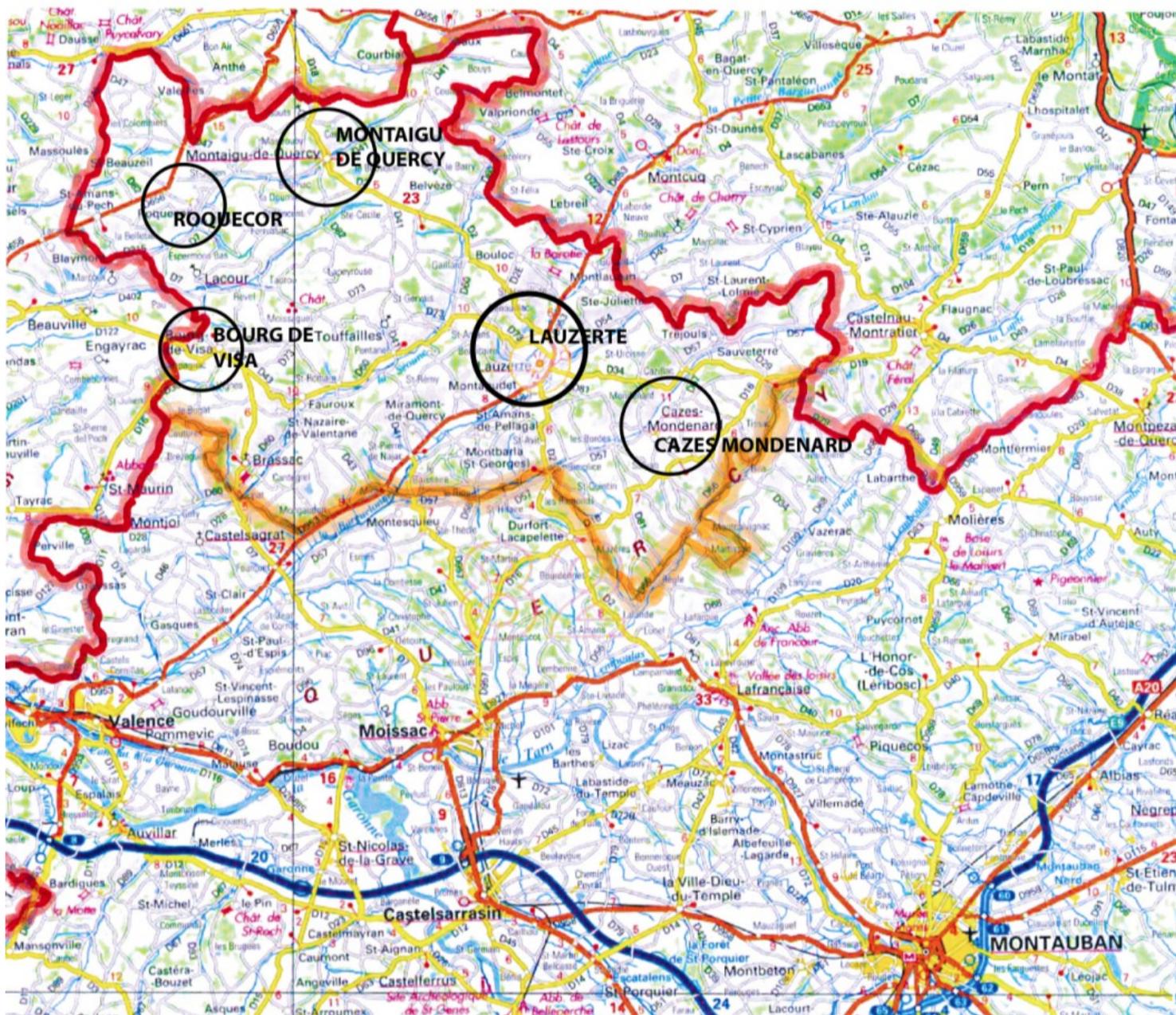
Opération de Revitalisation de Centre-Bourg

Et de Développement Territorial

***Commune de Lauzerte / Communauté de Communes du Pays de Serres en Quercy /
Département du Tarn et Garonne***

Un territoire rural entouré par par 4 communautés d'agglomération : Agen, Marmande, Montauban, Cahors





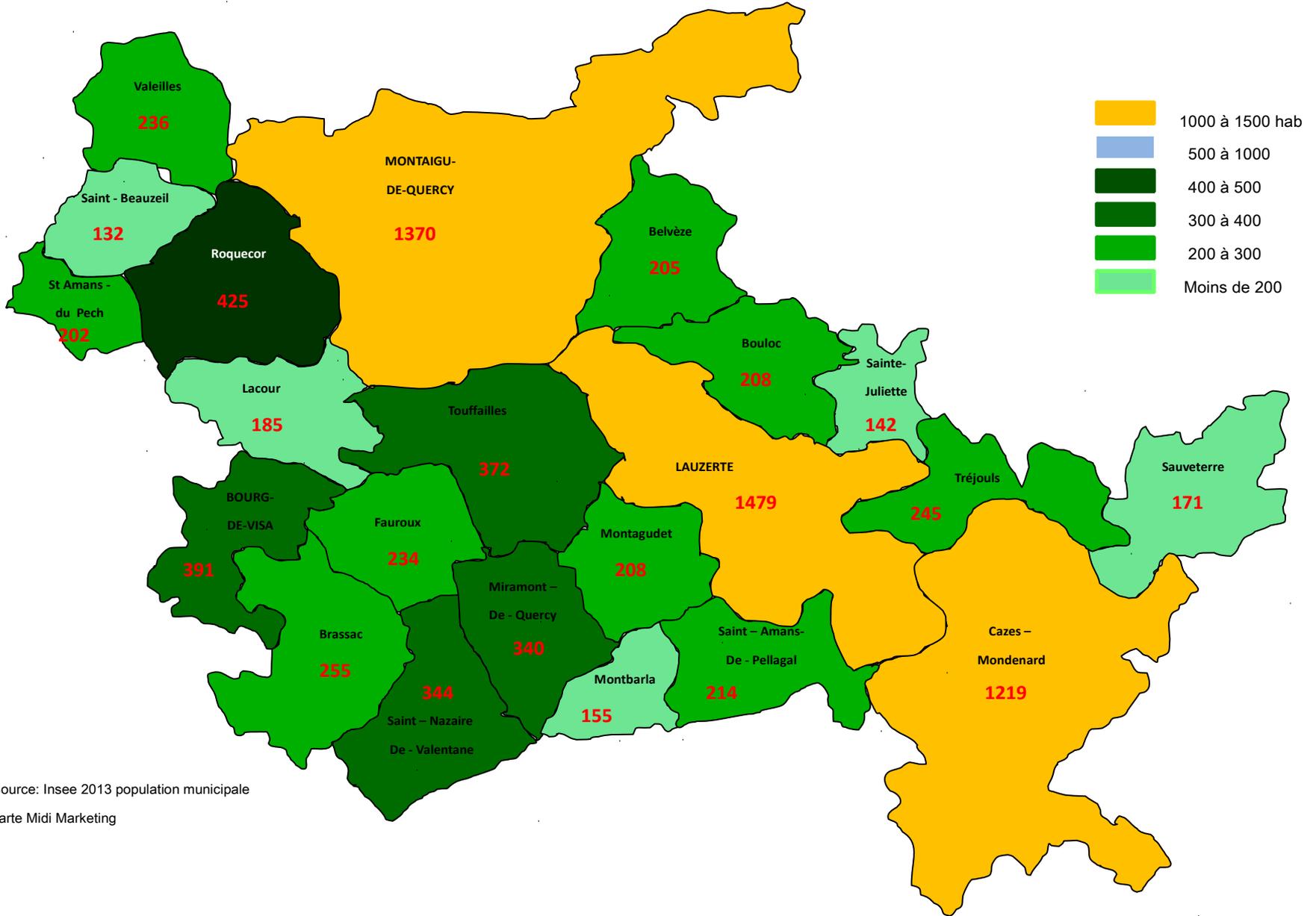
Plan
d'ensemble

POPULATION :

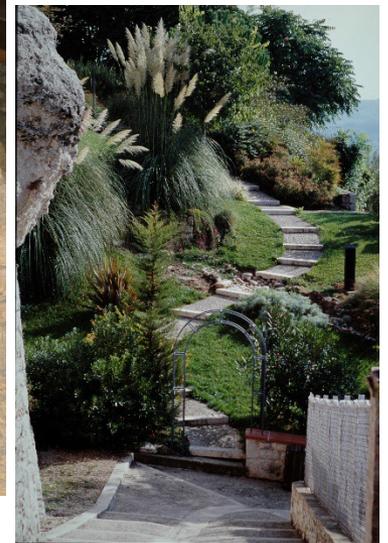
près d'1 personne sur 2 habite dans 3 communes sur 22

(Cazes-Mondenard, Lauzerte, Montaigu-de-Quercy : axe transversal)

axe transversal)



Focus sur **Lauzerte** l'un des **plus beaux village de France** sur le chemin de Saint Jacques de Compostelle



Dans le cadre de l'élaboration du projet de développement du territoire : une large concertation des acteurs



Périmètre prioritaire d'intervention

le centre-bourg Lauzerte

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

*Périmètre
prioritaire*

Département :
TARN ET GARONNE

Commune :
LAUZERTE

Section : AB
Feuille : 000 AB 01

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/4000

Date d'édition : 11/03/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
MONTAUBAN
436 rue Edouard Forestié BP 630 82017
82017 MONTAUBAN
tél. 05 63 21 57 77 - fax 05 63 21 57 02
plgic.820<-montauban@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2014 Ministère des Finances et des Comptes
publics

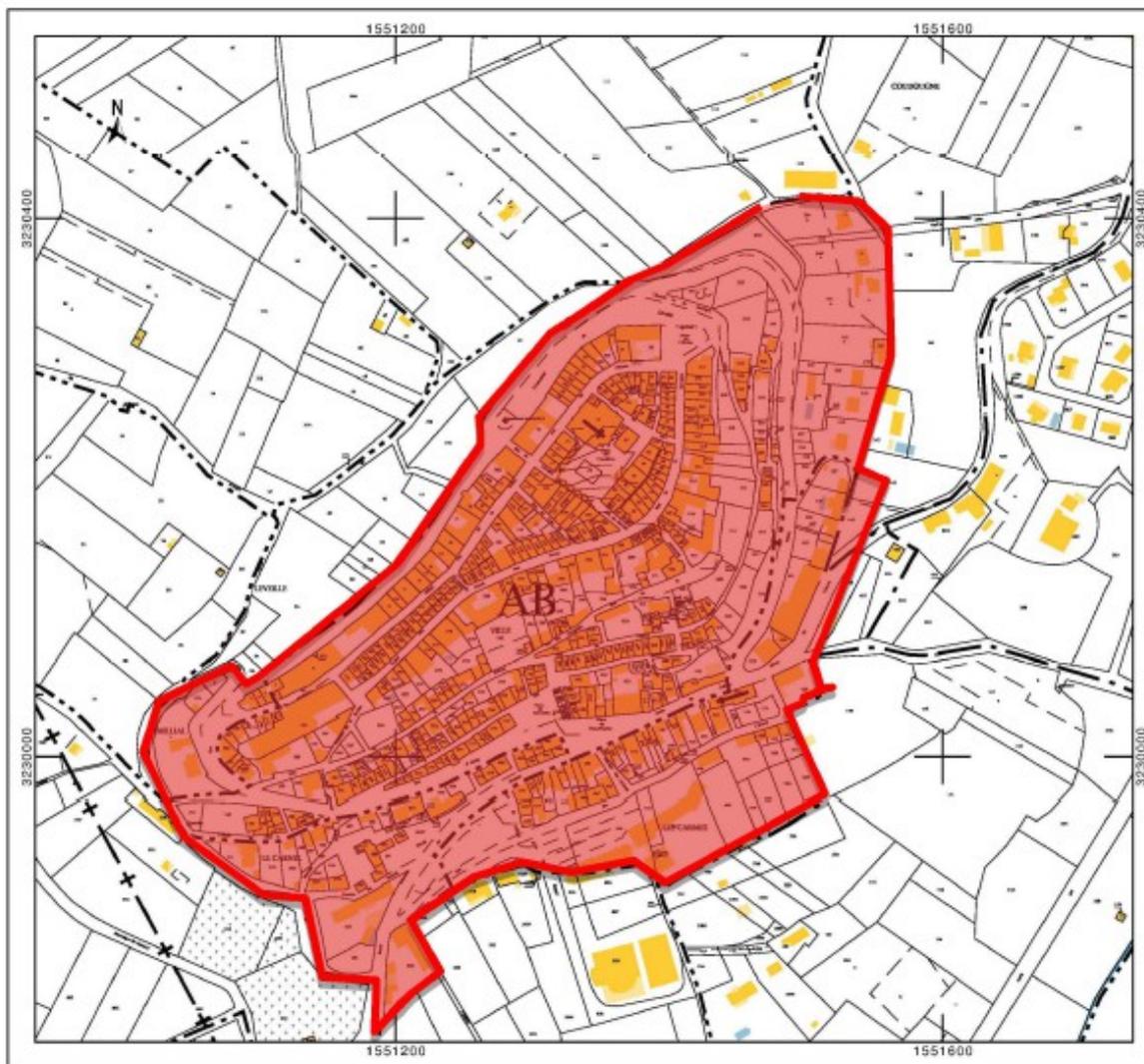


Schéma d'intervention sur Lauzerte

Proposition schématique d'intervention sur les aménagements urbains, par Urbanis, Octobre 2015

-  Axes principaux
-  Liaisons piétonnes à renforcer
-  Cheminements piétons à valoriser
-  Centralités

 Secteurs à enjeux

 1 Création d'un passage

 2  3 Entrées de ville

 4 Stationnements

 5 Façade d'un garage

 6 Maison de retraite en vente



Etat du bâti sur Lauzerte



Communauté de communes
du
pays de Serres en Quercy

Etude pré-opérationnelle
ORCB-DT

Repérage bâti
Commune de Lauzerte

Terrain URBANIS 2015

- Très mauvais
- Mauvais
- Moyen

Adresses identifiées

- PDI
- Adresses identifiées
- Etude turbines



Localisation des
immeubles vacants
/groupes d'immeubles
à intégrer, au dispositif



Localisation des
immeubles occupés à
intégrer au dispositif

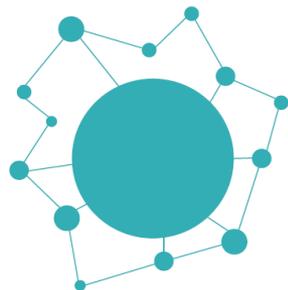
LOCALISATION DES IMMEUBLES

1. Les périmètres

Claire Sanson, cheffe de projet « revitalisation centre bourg » d'Orbec, Basse-Normandie (14)

Lionel Rami, chef de projet « revitalisation centre bourg » de Lauzerte, Midi-Pyrénées (82)

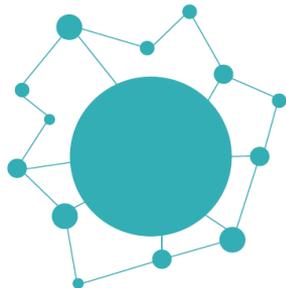
Marine Prompt, chargée de mission quartiers anciens et revitalisation, Agence Nationale de l'Habitat



centres-bourgs
PROGRAMME DE REVITALISATION

22 avril 2016

<http://www.centres-bourgs.logement.gouv.fr/>



centres-bourgs
PROGRAMME DE REVITALISATION

22 avril 2016