



REDYNAMISER LES CENTRES-VILLES AVEC LA CAISSE DES DÉPÔTS

LES CONVENTIONS
« **CENTRE-VILLE DE DEMAIN** »

GRUPE



Partenaire historique des collectivités territoriales, la Caisse des Dépôts les accompagne en ingénierie technique, juridique, et financière afin de contribuer à leur développement économique.

Face au phénomène de métropolisation, la redynamisation des centres des villes moyennes constitue un enjeu majeur pour l'équilibre du territoire : fermeture des commerces, vacance des logements, vieillissement des résidents, diminution des services au public... autant de symptômes qui frappent certains cœurs de ville et auxquels la Caisse des Dépôts s'est engagée à trouver, aux côtés de l'État et avec ses partenaires, des remèdes nouveaux et durables, en faveur de l'intérêt général.

Dans cette perspective, les directions régionales de la Caisse des Dépôts pourront proposer aux élus une convention dédiée, baptisée « Centre-ville de demain ».

Son objectif est non seulement de réduire les écarts de développement mais aussi de créer les conditions des centralités urbaines de demain : plus compactes, plus intenses, connectées et misant sur leurs atouts spécifiques comme le patrimoine, les activités urbaines de tourisme, de loisir et l'économie tertiaire de centre-ville en forte mutation.



POUR QUEL CENTRE-VILLE ?

- Les centres des villes moyennes de plus de 10 000 habitants et des agglomérations de 20 000 à 100 000 habitants présentant des signes manifestes de fragilité.
- Préalable à la mise en place des conventions « centre-ville de demain », les villes concernées doivent avoir :
 - engagé une réflexion autour de l'urbanisme commercial et résidentiel à l'échelle du bassin de vie ;
 - défini les contours d'un projet de redynamisation, qui associe des enjeux démographiques, économiques, commerciaux mais aussi de qualité de vie, de déplacement, de service, de connexion dans le centre-ville ;
 - établi un plan d'action qui prévoit de concentrer le déploiement du projet de reconquête dans l'hypercentre, sur des espaces géographiques prioritaires.



LES LEVIERS DE LA REDYNAMISATION SUR LESQUELS LE GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS POURRA AGIR

- **Fonciers /immobiliers** en contribuant à certaines solutions foncières / immobilières du projet de reconquête.
- **Déplacements, mobilité et connexions** en contribuant notamment aux conditions d'accès et de déplacements du territoire.
- **Habitat et logement** en contribuant à leur diversification, à leur qualification et à la densification de la population.
- **Activités de centre-ville** en contribuant à l'intensification d'activités de cœur de ville dans les domaines de la culture, des loisirs, du tourisme, le médico-social et les activités économiques de cœur de ville.
- **Nouveaux commerces de centre-ville** en contribuant à leur maintien, leur développement et aux innovations des commerces de cœur de ville.



COMMENT ?

Par la mobilisation, pendant 2 ans, des offres du groupe Caisse des Dépôts :

- **une gamme renouvelée de prêts,**
- **des modalités de co-investissement,**
- **de l'ingénierie et des expertises,**
- **des échanges d'expériences.**

LES DIRECTIONS RÉGIONALES DE LA CAISSE DES DÉPÔTS SONT À VOTRE ÉCOUTE

Alsace – Champagne-Ardenne - Lorraine

Délégation de Strasbourg

27, rue Jean Wenger Valentin – BP 20017
67080 Strasbourg cedex
Tél. : 03 88 52 45 46

Délégation de Châlons-en-Champagne

50, avenue Patton - BP 517
51007 Châlons-en-Champagne cedex
Tél. : 03 26 69 36 50

Délégation de Nancy

Bâtiment Quai Ouest
35, avenue du XX^e corps – CS 15214
54052 Nancy cedex
Tél. : 03 83 39 32 00

Antilles - Guyane

• Guadeloupe

Parc d'activités de la Jaille – Bât. 4 – BP 2495
97086 Jarry cedex
Tél. : 05 90 21 18 68

• Guyane

Immeuble Paola – 10, rue des Remparts
97300 Cayenne
Tél. : 05 94 38 30 55

• Martinique

Immeuble Les Cascades 3
1 place François Mitterrand – CS 10675
97264 Fort-de-France
Tél. : 05 96 72 84 00

Aquitaine – Limousin – Poitou-Charentes

Délégation de Bordeaux

38, rue de Cursol – CS 61530
33081 Bordeaux cedex
Tél. : 05 56 00 01 60

Délégation de Limoges

Immeuble Cassiopée
26, rue Atlantis – CS 16983
87068 Limoges cedex 3
Tél. : 05 55 10 06 01

Délégation de Poitiers

Immeuble Capitole V
14, boulevard Chasseigne
86036 Poitiers cedex
Tél. : 05 49 60 36 00

Auvergne – Rhône-Alpes

Délégation de Lyon

Immeuble Aquilon
44, rue de la Villette
69425 Lyon cedex 03
Tél. : 04 72 11 49 48

Délégation de Chambéry-Grenoble

ZAC Bouchayer Viallet - 31, rue Gustave Eiffel
38000 Grenoble
Tél. : 04 76 49 21 48

Délégation de Clermont-Ferrand

65, boulevard François Mitterrand - BP 445
63012 Clermont-Ferrand cedex 1
Tél. : 04 73 43 13 13

Bourgogne – Franche-Comté

Délégation de Dijon

2E, avenue Marbotte – BP 71368
21013 Dijon cedex
Tél. : 03 80 40 09 50

Délégation de Besançon

« La City » – 4, rue Gabriel Plançon
25044 Besançon cedex
Tél. : 03 81 25 07 07

Bretagne

Centre d'affaires Sud – 19 B, rue de Châtillon
CS 36518 – 35065 Rennes cedex
Tél. : 02 23 35 55 55

Antenne de Brest

Centre d'Affaires du Port
6, rue de Porstrein – Port de commerce
29200 Brest
Tél. : 02 23 35 55 91

Centre-Val de Loire

Le Primat – 2, avenue de Paris
45056 Orléans cedex 1
Tél. : 02 38 79 18 00

Corse

Résidence « Les Jardins du Centre » C2
Chemin du Loretto – BP 918
20700 Ajaccio cedex 9
Tél. : 04 95 10 40 00

Antenne de Bastia

Immeuble Marevista - Quai des Martyrs
20200 Bastia
Tél. : 04 95 35 95 30

Ile-de-France

2, avenue Pierre Mendès France
75013 Paris
Tél. : 01 49 55 68 00

Languedoc-Roussillon – Midi-Pyrénées

Délégation de Toulouse

97, rue Riquet – BP 7209
31073 Toulouse cedex 7
Tél. : 05 62 73 61 30

Délégation de Montpellier

Immeuble Oz'one
181, place Ernest Granier – CS 99025
34965 Montpellier cedex 2
Tél. : 04 67 06 41 00

Nord-Pas-de-Calais – Picardie

Délégation de Lille

170, Tour Lille Europe - 11, parvis de Rotterdam
59777 Euraille
Tél. : 03 20 14 19 99

Délégation d'Amiens

60, rue de la Vallée – CS 91142
80011 Amiens cedex 1
Tél. : 03 22 71 10 10

Normandie

Délégation de Rouen

Square des Arts - 7, rue Jeanne d'Arc
CS 71020
76171 Rouen cedex 1
Tél. : 02 35 15 65 11

Délégation de Caen

15, boulevard Bertrand – CS 65375
14053 Caen cedex 4
Tél. : 02 31 39 43 00

Nouvelle Calédonie - Polynésie française

2, rue de Soissons – BP T3
98852 Nouméa cedex
Tél. : (687) 25 47 91

Outre-Mer

51, rue de Lille - 75356 Paris SP 07
Tél. : 01 58 50 92 63

Pays de la Loire

26, allée François Mitterrand – CS 30605
49006 Angers cedex 01
Tél. : 02 41 20 23 99

Antenne de Nantes

2, avenue Carnot – CS 94118
44041 Nantes cedex 1
Tél. : 02 41 20 23 74

Provence-Alpes-Côte d'Azur

19, place Jules Guesde - CS 42119
13221 Marseille Cedex 01
Tél. : 04 91 39 59 00

Antenne de Nice

Parc Arénas – Le Communica
455, Promenade des Anglais
06200 Nice Cedex 3
Tél. : 04 92 29 34 00

Réunion-Océan Indien

Immeuble Kristal
112, rue Sainte-Marie – BP 980
97479 Saint-Denis cedex
Tél. : 02 62 90 03 00