



Le kit pour engager la démarche de revitalisation de centre-bourg

Un **tableau de bord** : votre document de travail

Un **guide pratique** : votre document de consultation

Une **boîte à outils** : vos outils

Un **tutoriel** : vos outils

Des **exemples** : vos références

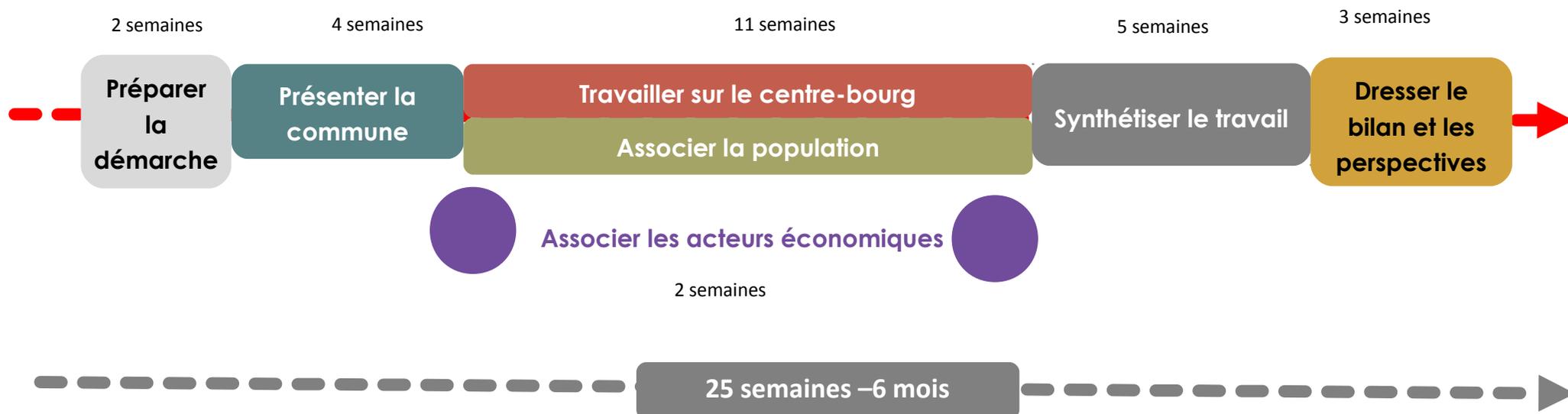
Réalisation :

ASTYM
Economie urbaine - Territoires - Villes - Quartiers

parenthesesURBaineS
Atelier d'urbanisme et de projet

Le tableau de bord représente le document de travail qui vous servira d'appui pour engager les démarches en vue de la revitalisation.

Ces démarches sont effectuées en étapes selon l'organisation suivante :



La durée du travail est estimée à 25 semaines soit 6 mois .

Pour la réalisation de ce tableau de bord, plusieurs supports sont mis à disposition de la commune :

- Un guide pratique conçu sur la même architecture que le tableau de bord apportant pas à pas un appui méthodologique ;
- Une boîte à outils comportant des modèles de fiches et de questionnaires ;

- Un tutoriel présentant les sources principales de consultation de données et la manière d'extraire les informations;

Par ailleurs, des exemples sont présentés à la fin du guide pratique dans une partie spécifique intitulée : Expériences de revitalisation des centres-bourgs. Sa présentation permet de comprendre comment cette démarche initiale s'insère dans un processus global.

Les personnes référentes : rôles et missions

La constitution du groupe de travail, en amont de démarche est essentiel pour organiser, suivre le travail mené de l'ensemble de la démarche.

	Nom des membres
<u>Groupe de travail</u>	
dont les personnes référentes	
<u>Les structures associées</u>	
dont les référents de l'intercommunalité	
dont les personnes ressources	



Guide pratique p4

PRÉPARER LA DÉMARCHE

Les moyens à consacrer

Les modalités de la participation citoyenne :

Les modalités de la consultation des acteurs économiques :

Les moyens financiers :

Les outils de communication :

LES CONSEILS PRATIQUES



Les outils



Guide pratique p4

PRÉPARER LA DÉMARCHE

LES CONSEILS PRATIQUES

Le planning de la démarche

	Durée	Échéance
Préparer la démarche		
Présenter la commune		
Travailler sur le centre-bourg		
Associer la population		
Associer les acteurs économiques		
Synthétiser le travail		
Dresser le bilan et les perspectives		



Guide pratique p4

La fiche d'identité de la commune

Nom de la commune :

Code INSEE :

Code postal :



Guide pratique p4

Quelles sont mes motivations pour revitaliser mon centre-bourg ?

Pourquoi cette démarche m'intéresse ?

Quel axe de travail est à privilégier dans l'étude de revitalisation du centre-bourg ?

Quels sont les projets en cours sur ma commune ? Quel impact sur le centre-bourg ?



LE POSITIONNEMENT DE LA COMMUNE

Distance aux communes principales

A quelle distance ma commune se situe-t-elle des villes principales ?

(Vous pouvez également faire ce travail sous la forme d'une carte).

Nom de la ville principale	Distance entre ma commune et la ville principale	
	En minute	En kilomètre

L'intercommunalité

A quelle intercommunalité ma commune appartient-elle ?

Ma commune est-elle un pôle interagissant avec d'autres communes ?

Ma commune est-elle la plus peuplée de l'intercommunalité ?

Ma commune concentre-t-elle un tissu économique important ?

Quels sont les principaux commerces et services ?



Guide pratique p6



Où chercher ?

Sur un site d'itinéraire routier :

- > Viamichelin : <https://www.viamichelin.fr/web/Cartes-plans>
- > Mappy : <https://fr.mappy.com/>
- > Google maps : <https://www.google.com/maps/>
- > Carte IGN



Tutoriels

- > Carte IGN (zoom conseillé entre 1 000 000^{ème} et 500 000^{ème}) disponible sur Géoportail voir prise en main de la carte IGN (page 39).

Les documents, les programmes et les outils

Quels sont les documents d'urbanisme, les programmes ou les outils à l'œuvre sur ma commune ?

	Oui	Non
Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)		
Programme Local de l'Habitat (PLH)		
Programme d'Intérêt Général (PIG)		
Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)		
Opération de Restructuration de l'Artisanat et du Commerce (ORAC)		
Opération de revitalisation de territoire (ORT)		
Dotations d'Équipement des Territoires Ruraux (DETR)		
Droit de Prémption Urbain (DPU)		
Contrat Régional de Solidarité Territoriale (CRST)		
Programme LEADER		
PCAET (Plan Climat-Air-Énergie Territorial)		
Autre (préciser, dont les études réalisées)		



Guide pratique p6



Où chercher ?

Se renseigner auprès des collectivités pilotes de la démarche (intercommunalité, Pays).

L'objectif est de connaître les outils et les programmes mobilisables pour l'étude et d'identifier les acteurs possibles. La DDT du Cher reste à disposition pour lister les documents et programmes en cours sur votre commune.

Exemples

> Sauxillanges, page 60.

Pour quelle(s) raison(s) les personnes habitant une autre commune viennent ou ne viennent pas dans ma commune ?

	Les éléments attractifs	Les éléments répulsifs	Les éléments à améliorer
Équipements (gymnase, salle culturelle, école, collège, lycée, bibliothèque...)			
Services (cabinet médical, pharmacie,...)			
Commerces de proximité et le marché			
Commerces en périphérie			
Attrait touristique et culturel (patrimoine, chemins de randonnée....)			
Travailler dans le bourg			
Travailler en périphérie			
Autre (préciser)			



LES CARACTERISTIQUES COMMUNALES

Population—Démographie

Combien ma commune a-t-elle d'habitants (en ...¹) ?

Combien d'habitants ma commune comptait-elle sur les années précédentes ?

1975	1990	20... ²	20... ¹

Quelles sont les évolutions démographiques observées ? (voir astuce)

Entre 1975 et 20... ¹	Entre 1990 et 20... ¹	Entre 20... ² et 20... ¹

Quelle est la variation annuelle moyenne de la population (en %) :

Entre 20... ² et 20... ¹	Due au solde naturel	Due au solde migratoire

¹ dernière année du recensement (préciser la date)

² 5 années avant le dernier recensement (préciser la date)



Guide pratique p6



Tutoriels

> La prise en main du dossier complet INSEE, page 38.



Où chercher ?

POP T0—Population, la population totale correspond à l'ensemble.



Astuce

Pour indiquer les évolutions, une codification simple peut être mise en place:

- + pour les évolutions positives
- pour les évolutions négatives
- = pour les valeurs qui sont restées similaires.

Pour aller plus loin

- > Indiquer les évolutions numériques pour les comparaisons.
- > Les partenaires sont à votre disposition pour comparer avec les communes similaires.

Où chercher ?

POP T2M—Indicateurs démographiques.

Quelle est la répartition et l'évolution par âge des habitants ?

	20... ²	20... ¹	Classez par ordre croissant les classes d'âges en 20... ¹	Indiquez les évolutions entr 20... ² et 2... ¹ (voir astuce)
0-14 ans				
15-29ans				
30-44ans				
45-59ans				
60-74ans				
75ans et plus				

Quel est le nombre moyen d'occupants par résidence principale au cours des dernières années ?

1975	1990	20... ²	20... ¹

Quel est l'évolution du nombre moyen d'occupants par résidence principale ? (voir astuce)

Entre 1975 et 20... ¹	Entre 1990 et 20... ¹	Entre 20... ² et 20... ¹

Quel est le niveau d'équipements numériques de ma commune ?

Satisfaisant

Mauvais

A améliorer

¹ dernière année du recensement (préciser la date)

² 5 années avant le dernier recensement (préciser la date)



Où chercher ?

POP T0—Population par grandes tranches d'âge (dossier complet INSEE).



Astuce

Pour indiquer les évolutions, une codification simple peut être mise en place:

+ pour les évolutions positives

- pour les évolutions négatives

= pour les valeurs qui sont restées similaires.

Pour aller plus loin

> Indiquer les évolutions numériques en plus des pourcentages pour les comparaisons.

> Les partenaires sont à votre disposition pour comparer avec les communes similaires.

Où chercher ?

FAM G1—Evolution de la taille des ménages (dossier complet INSEE).



Pour aller plus loin : vous pouvez indiquer d'autres éléments qui vous semblent importants pour la thématique de la population (autres données, étude réalisée par la commune ou des partenaires....)

Emplois—Activités—Équipement

Quelle est la place de l'économie dans ma commune ?

	Indiquez le pourcentage en 20... ²	Indiquez le pourcentage en 20... ¹	Indiquez les évolutions entre 20... ² et 20... ¹
Nombre d'emplois dans la zone (commune)			
Indicateur de concentration d'emplois			

Quel est le nombre d'entreprises et d'établissements actifs sur ma commune en 20...² ?

Entreprises	Établissements

Quelle est la répartition en pourcentage des établissements actifs par secteur d'activité en 20...² ?

Administration publique, enseignement, santé, action sociale	Commerce, transports, services divers	Construction	Industrie	Agriculture, sylviculture et pêche

Combien d'écoles compte ma commune ?

Écoles	Effectifs

¹ 5 années avant le dernier recensement (préciser la date)

² dernière année du recensement (préciser la date)



Guide pratique p7



Où chercher ?

EMP T5—Emploi et activité (INSEE).



Astuce

Pour indiquer les évolutions, une codification simple peut être mise en place:

- + pour les évolutions positives
- pour les évolutions négatives
- = pour les valeurs qui sont restées similaires.

Pour aller plus loin

- > Indiquer les évolutions numériques pour les comparaisons.
- > Les partenaires sont à votre disposition pour comparer avec les communes similaires.

Où chercher ?

INSEE

Entreprises : DEN T3—Nombre d'entreprises par secteur d'activité.

Etablissements : CEN T1—Etablissements actifs par secteurs d'activité.

CEN G1— Etablissements actifs par secteurs d'activité.

CEN T3— Etablissements selon les sphères de l'économie.



Pour aller plus loin : vous pouvez indiquer d'autres éléments qui vous semblent importants pour la thématique emplois-activités (autres données, étude réalisée par la commune ou des partenaires....)

Logement

Quel est le nombre total de logements sur ma commune en 20...¹ ?

dont logements communaux ou intercommunaux

Quel est la répartition en pourcentage de mon parc de logements en 20...¹ ?

Résidences principales	Résidences secondaires, logements occasionnels	Logements vacants

Quels sont le nombre de logements par catégorie suivant les différentes années ?

	1975	1990	20... ²	20... ¹
Résidences principales				
Logements secondaires et logements occasionnels				
Logements vacants				

Quelles sont les évolutions du nombre de logements ? (voir astuce)

	Entre 1968 et 20... ¹	Entre 1990 et 20... ¹	Entre 20... ² et 20... ¹
Résidences principales			
Logements secondaires et logements occasionnels			
Logements vacants			

¹ dernière année du recensement (préciser la date)

² 5 années avant le dernier recensement (préciser la date)



Guide pratique p7



Où chercher ?

INSEE
LOG T2—Catégories et types de logements.
LOG T1—Evolution du nombre de logements par catégorie.



Astuce

Pour indiquer les évolutions, une codification simple peut être mise en place :

+ pour les évolutions positives

- pour les évolutions négatives

= pour les valeurs qui sont restées similaires.

Pour aller plus loin

> Indiquer les évolutions numériques pour les comparaisons.

> Les partenaires sont à votre disposition pour comparer avec les communes similaires.

Quel est le nombre de résidences principales par année de construction sur ma commune ?

Avant 1919	De 1919 à 1945	De 1946 à 1970	De 1971 à 1990	De 1991 à 20... ²	De 20... ² à 20... ¹

Quel est le statut d'occupation des résidences principales sur ma commune en 20...¹ ?

Propriétaires	Locataire		Logé gratuitement
	Du parc privé (voir astuce)	D'un logement HLM loué vide	



Où chercher ?
LOG T5—Résidences principales selon la période d'achèvement (INSEE).



Astuce
Le nombre de locataires du parc privé s'obtient en faisant la soustraction entre le nombre total de locataires et les locataires habitant un logement HLM loué vide.

¹ dernière année du recensement (préciser la date)

² 5 années avant le dernier recensement (préciser la date)



Pour aller plus loin : vous pouvez indiquer d'autres éléments qui vous semblent importants pour la thématique logement (autres données, étude réalisée par la commune ou des partenaires....)

Desserte communale, mobilité et stationnement

> *Coller la carte réalisée*



Guide pratique p8



Tutoriels

> La carte IGN peut aider à mettre en avant la desserte communale (voir annexe prise en main de la carte IGN page 40).

Nom de la route principale	Les principales villes desservies
>	>
>	>
>	>
>	>

Légende :



Les routes principales traversant ma commune

Éléments de desserte (arrêt de transport collectif départemental et/ou urbain, arrêt transport à la demande, gare, aire de covoiturage, échangeur autoroutier, déplacements doux...)

Éléments qui posent des problématiques en termes de desserte/mobilités (carrefour dangereux, zones accidentogènes, zones embouteillées, stationnements sauvages...)

Les principaux secteurs de la commune

> *Coller la carte réalisée*



Guide pratique p9



Tutoriels

> La carte IGN peut aider à mettre en avant la desserte communale (voir annexe prise en main de la carte IGN page 40).

La synthèse



Guide pratique p10

Thématiques	+ (Aspects positifs)	- (Aspects négatifs et points de vigilance)
Positionnement communal, armature locale	> > >	> > >
Desserte communale, transports, mobilité	> > >	> > >
Population, démographie	> > >	> > >
Emplois, activités, commerces, services	> > >	> > >
Logement, patrimoine	> > >	> > >
Milieu naturel, milieu agricole, paysages, risques	> > >	> > >
L'essentiel à retenir	> > >	> > >



LE FONCTIONNEMENT DU CENTRE-BOURG

Phase 1 : Un aperçu de l'histoire Interroger la carte d'état-major (1820-1866)

Délimiter son périmètre d'étude : le centre-bourg

> *Coller la carte de l'état-major*



Guide pratique p12



Tutoriels

Un guide de prise en main de la carte d'état-major est disponible en annexe page 44.

Phase 2 : Les fonctions de centralité Localiser les principales fonctions de centralité

> *Coller la carte des fonctions de centralités*



Guide pratique p13



Tutoriels

> La carte IGN peut aider à mettre en avant la desserte communale (voir annexe : prise en main de la carte IGN page 39).

Phase 3 : Le périmètre du centre-bourg

Mettre en relation le périmètre historique et les lieux de centralité



Guide pratique p14

> *Coller la carte du périmètre du centre-bourg*

Phase 4 : Pré-repérer des lieux d'intérêt Par un repérage visuel

> *Coller la carte regroupent les lieux d'intérêt*



Guide pratique p15



La boîte à outils

Des fiches de terrain sont disponibles



Tutoriels

Le support cartographique peut être :

- sous le format de carte IGN (voir prise en main de la carte IGN en annexe page 39) ;
- ou sous le format cadastral (voir annexe prise en main de la carte cadastrale en annexe page 45).

Le travail du centre-bourg

> *Coller la carte **Environnement-Paysage***



Guide pratique p 16



Tutoriels

Pour imprimer le plan cadastral, vous pouvez vous référer au guide de prise en main de la carte cadastrale disponible annexe page 45.

Environnement-paysage	
+	-
Opportunités—Projet	

> Coller la carte *Logement-Patrimoine*



Guide pratique p 17

Logement-Patrimoine	
+	-
Opportunités—Projet	

> *Coller la carte [Foncier-Friche-Projet](#)*



Guide pratique p 17

Foncier-Friche-Projet	
+	-
Opportunités—Projet	

> *Coller la carte **Espaces publics-Mobilité***



Guide pratique p 18

Espaces publics-Mobilité	
+	-
Opportunités—Projet	

> Coller la carte *Équipements-Services-Commerces*



Guide pratique p 18

Équipements-Services-Commerces	
+	-
Opportunités—Projet	

La synthèse

1- Le résumé des fiches-outils visite de terrain par thématique



Guide pratique p 20



La boîte à outils

Des fiches de terrain sont disponibles.

Les lieux d'intérêt	Thématique	Observation/Description	Interprétation		Idées de valorisation
			+	-	

2- La hiérarchisation des lieux d'intérêt



Guide pratique p 20



La boîte à outils

Des fiches de terrain sont disponibles.

Thématiques	☆ 1 : Niveau 1	☆ 2 : Niveau 2	☆ 3 : Niveau 3
Logement/patrimoine	>>>	>>>	>>>
Foncier/ friches/ Projet	>>>	>>>	>>>
Environnement / Paysage	>>>	>>>	>>>
Espace publics/ mobilités/	>>>	>>>	>>>
Équipements/ Services/Commerces	>>>	>>>	>>>

3– La formulation d’objectifs, par thématique, qui inclue les lieux d’intérêt permet de répondre à la question suivante « quelle ambition dois-je poursuivre pour revitaliser mon centre-bourg ? ».



Guide pratique p 21



La boîte à outils



Des fiches de terrain sont disponibles.

Thématiques	Objectifs	Lieux d’intérêt concernés
Logement/patrimoine	> > >	> > >
Foncier/ friches/ Projet	> > >	> > >
Environnement / Paysage	> > >	> > >
Espace publics/ mobilités/	> > >	> > >
Équipements/ Services/ Commerces	> > >	> > >

Les modalités de participation citoyenne choisies :

Les modalités de mise en place (distribution) :

Les modalités de traitement :



Guide pratique p20 et 21



La boîte à outils

Des questionnaires et des modèles de traitement sont disponibles.

La synthèse de la réunion publique

Sur la base du compte-rendu, le groupe de travail pourra mettre en avant les éléments qui sont ressortis lors de cette rencontre avec les citoyens :

> Combien de citoyens ont participé à la réunion publique ?

> Est-ce bien représentatif de la population ?

> Les acteurs économiques, ou associations ont-ils bien été représentés ?

> Quels ont été les principaux sujets mis en débat ?

> Quelles sont les attentes qui alimentent mon travail mené dans le cadre de la revitalisation de mon centre-bourg ?

> Quel bilan tiriez-vous de la réunion publique ?

La synthèse du questionnaire

Partant du traitement des questionnaires, la synthèse peut être pensée de deux manières :

Questions	La réponse majoritaire	Les éléments positifs qui ressortent	Les éléments négatifs qui ressortent
6– La nature et le cadre de vie			
> Le cadre de vie			
> La nature			
8– Votre quartier			
> La qualité des rues			
> La qualité des espaces publics			
10—La mobilité—les équipements—les services et les commerces			
> L’offre en stationnement			
> Le réseau de déplacements de la commune			
> Les services, commerces et équipements			
12—Le logement et patrimoine			
> Les possibilités de se loger			
> L’état de votre logement			
> L’état du patrimoine bâti			
> L’état des bâtiments dans le centre-bourg			
15– Le dynamisme de la commune			
> La vie associative			
> Les rencontres entre les quartiers			
> Les manifestations associatives			



Guide pratique p 24



La boîte à outils

Des modèles de traitement des questionnaires sont disponibles.

> pour les questions ouvertes (quels sont les principaux messages).



Guide pratique p 24



La boîte à outils

Des modèles de traitement des questionnaires sont disponibles.

Questions	Les principaux messages
7 - Pensez-vous que la nature et le cadre de vie sont suffisamment mis en valeur sur la commune ? si non, avez-vous des suggestions à partager ?	> >
9- Quelles suggestions pouvez-vous partager pour améliorer le quotidien de votre quartier ou hameau ?	> >
11 - Quels services, commerces et équipements souhaitez-vous sur la commune ?	> >
13 - D'après vous quelles sont les solutions pour améliorer les bâtiments dans le centre-bourg ?	> >
14 - Lister les bâtiments qui méritent d'être rénovés ?	> >
16 - Avez-vous des propositions à partager ?	> >
17 - Précisez 3 lieux au sein de votre commune que vous appréciez et pourquoi ?	> >
18 - A l'inverse, citez 3 réalisations ou lieux que vous n'appréciez pas ou qui méritent d'être mis en valeur et pourquoi ?	> >

> la synthèse du traitement des questionnaires peut se faire en fonction des thématiques préalablement identifiées

Thématiques	Les éléments à retenir
Logement/patrimoine	
Foncier/ friches/ Projet	
Environnement / Paysage	
Espace publics/ mobilités	
Équipements/ Services/Commerces	



Guide pratique p 24



La boîte à outils

Des modèles de traitement des questionnaires sont disponibles.

Les modalités de la consultation des acteurs économiques choisies :

Les modalités de mise en place :



Guide pratique p 26

Les modalités de traitement :

Synthèse : Associer les acteurs économiques

Partant du traitement des réunions de consultation des acteurs économiques, la synthèse peut être facilitée par un résumé selon les thématiques.



Guide pratique p 26

SYNTHÉTISER LE TRAVAIL

> *Coller la carte de la synthèse globale*

LES CONSEILS PRATIQUES



Guide pratique p 28



Secteur	Les lieux d'intérêt	Les principaux éléments observés	Les attentes et propositions des citoyens et des acteurs économiques	Les objectifs	Les pistes d'actions

Les perspectives de la démarche correspondent aux suites à donner à la mission (quelles solutions aux problèmes identifiés, à qui faire appel ?, comment traduire les réflexions en projet ?...).

Les **réflexions complémentaires** pour accompagner le guide



Guide pratique p 30

Les **perspectives pour la suite**

Le bilan de la démarche menée par le groupe de travail peut se traduire par des réunions d'information et d'échanges :



Guide pratique p 31

Les modalités :

Les éléments à aborder :

Le bilan de la démarche menée par le groupe de travail peut se traduire par des réunions d'information et d'échanges :



Guide pratique p 32

Les modalités :

Les éléments à aborder :