

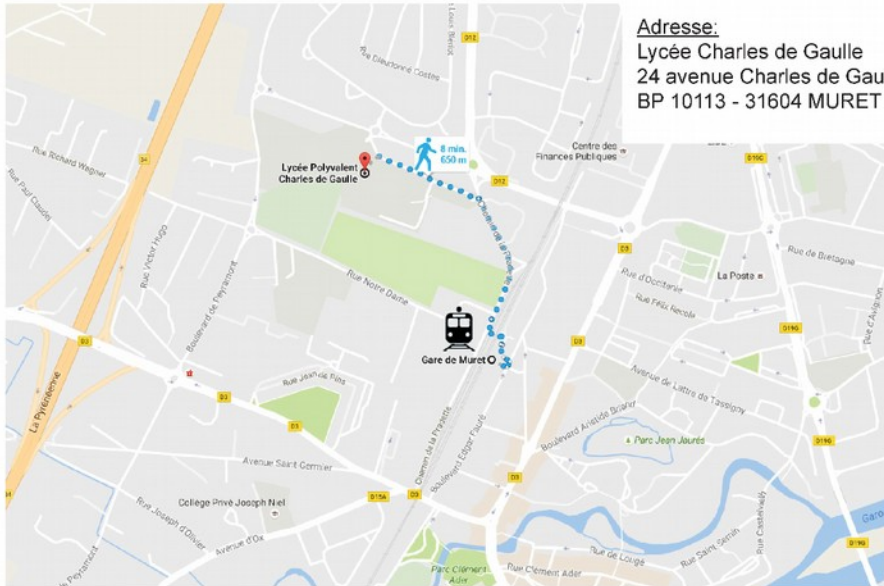
# COLLOQUE

## Plan d'accès


«L'ÉTAT MOBILISE LES ÉNERGIES EN FAVEUR DE LA REVITALISATION DES BOURGS CENTRES»

**Lundi 14 novembre 2016 à 14h00**

à l'amphithéâtre Hermès  
du lycée polyvalent Charles de Gaulle  
à Muret



Adresse:  
Lycée Charles de Gaulle  
24 avenue Charles de Gaulle  
BP 10113 - 31604 MURET cedex

 A 64, sortie 35 puis suivre Muret centre -  
GPS : 43,468599 - 1,320608



Préfecture de Région Occitanie  
Préfecture de Haute-Garonne  
Place Saint-Etienne  
31038 Toulouse cedex 9  
Tél: 05 34 45 34 45

DDT Haute-Garonne,  
2 boulevard Armand Duportal, BP 70001  
31074 Toulouse cedex 9  
Tél: 05.81.97.71.00





## «L'ÉTAT MOBILISE LES ÉNERGIES EN FAVEUR DE LA REVITALISATION DES BOURGS CENTRES.»

14h00 Accueil.

- 14h30 • Ouverture par le M. le Préfet de la région Occitanie, Préfet de la Haute-Garonne  
• Intervention de M. le Président du Conseil Départemental de la Haute-Garonne

14h45 **1er temps – échange de pratiques : comprendre le phénomène de dévitalisation des centres bourgs, l'importance du diagnostic.**

• Les conditions d'attractivité des bourgs centres, les fragilités et enjeux, les facteurs de revitalisation.  
M. ARAMENDY et Mme. FREMONT, CAUE 31.

14h55 • **Revitalisation de la Bastide de Nailloux et du centre village:** co-construire un diagnostic à la bonne échelle, retrouver un équilibre entre l'extension urbaine et le maintien d'un centre-bourg attractif :  
M. DUTECH, maire de Nailloux.

15h05 • **L'expérience de Lauzerte (82), lauréate de l'AMI centre-bourg de 2014:** maintien des commerces et services publics, développement territorial, concertation, gouvernance et partenaires institutionnels:  
M. GIORDANA, maire de Lauzerte (82) élu et M. RAMI, chargé de mission.

15h15 • **Le diagnostic de la commune de Buzet-sur-Tarn:** poser un diagnostic sur le territoire, identifier les leviers d'action, construire une stratégie:  
M. JOVIADO, maire de Buzet s/Tarn (31).

15h25 Échanges avec la salle.

15h50 **Contexte, rôle et modalités d'intervention de la DDT.**  
DDT.

16h00 **Les leviers du foncier:**  
Mme. PAILLÉ, EPF d'État Languedoc-Roussillon.

16h10

P

A

U

S

E

16h20 **2e temps – échange de pratiques : Les leviers de la mise en œuvre de la revitalisation des bourgs centres.**

• **Le projet de centre-bourg de Pinsaguel:** mettre en œuvre une stratégie, s'entourer d'une ingénierie adaptée.  
M. COLL, maire de Pinsaguel.

16h35 • **L'expérience de Bram, lauréate de l'AMI centre-bourg de 2014:** la mobilisation des financements, les outils OPAH-RU / Habiter mieux, le maintien des commerces, des services publics.  
Mme MEJEAN, maire de Bram, M. BÉLUZE, chargé de mission.

16h45 • **Le projet de centre-bourg de St Félix Lauragais:** Penser/développer l'espace public, développer un scénario d'évolution et d'investissement pragmatique en identifiant les effets levier ;

M. ROCA d'HUYTEZA, architecte urbanisme, agence «D'une Ville à l'Autre».

16h55 **Échanges avec la salle.**

17h15 **Les leviers financiers:** FNADT, DETR, FSIPL, FISAC, contrats de ruralité : SGAR / Préfecture.

17h25 **Renforcement de l'ingénierie amont, conventions :** Les outils de la Caisse des Dépôts et Consignations  
Mme. DAVID, Dir. Adjointe Déléguée Tlse, CDC.

Clôture.

**Logements vacants** dans le centre-bourg, **disparition des commerces de proximité, diminution du nombre d'habitants...** de plus en plus d'élus locaux sont confrontés à ces problématiques alors même que les espaces agricoles sont « grignotés » par l'urbanisation. Pour tenter d'apporter des réponses innovantes et concourir à la **revitalisation des centres-bourgs et centres villes**, l'État souhaite réinterroger ces tendances de développement dans l'objectif :

- ▶ d'éviter la consommation foncière liée à l'extension urbaine et de préserver ainsi les espaces naturels et agricoles,
- ▶ d'accueillir de nouveaux habitants pour maintenir la vie sociale et économique des bourgs,
- ▶ de préserver la qualité urbaine et architecturale des bourgs, lutter contre la vacance et la précarité énergétique,
- ▶ de participer à l'effort de construction de logements dans des secteurs déjà « équipés ».

