



# REDYNAMISER LES CENTRES-VILLES AVEC LA CAISSE DES DÉPÔTS

LES CONVENTIONS  
« **CENTRE-VILLE DE DEMAIN** »

GRUPE



Partenaire historique des collectivités territoriales, la Caisse des Dépôts les accompagne en ingénierie technique, juridique, et financière afin de contribuer à leur développement économique.

Face au phénomène de métropolisation, la redynamisation des centres des villes moyennes constitue un enjeu majeur pour l'équilibre du territoire : fermeture des commerces, vacance des logements, vieillissement des résidents, diminution des services au public... autant de symptômes qui frappent certains cœurs de ville et auxquels la Caisse des Dépôts s'est engagée à trouver, aux côtés de l'État et avec ses partenaires, des remèdes nouveaux et durables, en faveur de l'intérêt général.

Dans cette perspective, les directions régionales de la Caisse des Dépôts pourront proposer aux élus une convention dédiée, baptisée « Centre-ville de demain ».

Son objectif est non seulement de réduire les écarts de développement mais aussi de créer les conditions des centralités urbaines de demain : plus compactes, plus intenses, connectées et misant sur leurs atouts spécifiques comme le patrimoine, les activités urbaines de tourisme, de loisir et l'économie tertiaire de centre-ville en forte mutation.



## POUR QUEL CENTRE-VILLE ?

- Les centres des villes moyennes de plus de 10 000 habitants et des agglomérations de 20 000 à 100 000 habitants présentant des signes manifestes de fragilité.
- Préalable à la mise en place des conventions « centre-ville de demain », les villes concernées doivent avoir :
  - engagé une réflexion autour de l'urbanisme commercial et résidentiel à l'échelle du bassin de vie ;
  - défini les contours d'un projet de redynamisation, qui associe des enjeux démographiques, économiques, commerciaux mais aussi de qualité de vie, de déplacement, de service, de connexion dans le centre-ville ;
  - établi un plan d'action qui prévoit de concentrer le déploiement du projet de reconquête dans l'hypercentre, sur des espaces géographiques prioritaires.



## LES LEVIERS DE LA REDYNAMISATION SUR LESQUELS LE GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS POURRA AGIR

- **Fonciers /immobiliers** en contribuant à certaines solutions foncières / immobilières du projet de reconquête.
- **Déplacements, mobilité et connexions** en contribuant notamment aux conditions d'accès et de déplacements du territoire.
- **Habitat et logement** en contribuant à leur diversification, à leur qualification et à la densification de la population.
- **Activités de centre-ville** en contribuant à l'intensification d'activités de cœur de ville dans les domaines de la culture, des loisirs, du tourisme, le médico-social et les activités économiques de cœur de ville.
- **Nouveaux commerces de centre-ville** en contribuant à leur maintien, leur développement et aux innovations des commerces de cœur de ville.



## COMMENT ?

Par la mobilisation, pendant 2 ans, des offres du groupe Caisse des Dépôts :

- **une gamme renouvelée de prêts,**
- **des modalités de co-investissement,**
- **de l'ingénierie et des expertises,**
- **des échanges d'expériences.**

# LES DIRECTIONS RÉGIONALES DE LA CAISSE DES DÉPÔTS SONT À VOTRE ÉCOUTE

## Alsace – Champagne-Ardenne - Lorraine

### Délégation de Strasbourg

27, rue Jean Wenger Valentin – BP 20017  
67080 Strasbourg cedex  
Tél. : 03 88 52 45 46

### Délégation de Châlons-en-Champagne

50, avenue Patton - BP 517  
51007 Châlons-en-Champagne cedex  
Tél. : 03 26 69 36 50

### Délégation de Nancy

Bâtiment Quai Ouest  
35, avenue du XX<sup>e</sup> corps – CS 15214  
54052 Nancy cedex  
Tél. : 03 83 39 32 00

## Antilles - Guyane

### • Guadeloupe

Parc d'activités de la Jaille – Bât. 4 – BP 2495  
97086 Jarry cedex  
Tél. : 05 90 21 18 68

### • Guyane

Immeuble Paola – 10, rue des Remparts  
97300 Cayenne  
Tél. : 05 94 38 30 55

### • Martinique

Immeuble Les Cascades 3  
1 place François Mitterrand – CS 10675  
97264 Fort-de-France  
Tél. : 05 96 72 84 00

## Aquitaine – Limousin – Poitou-Charentes

### Délégation de Bordeaux

38, rue de Cursol – CS 61530  
33081 Bordeaux cedex  
Tél. : 05 56 00 01 60

### Délégation de Limoges

Immeuble Cassiopée  
26, rue Atlantis – CS 16983  
87068 Limoges cedex 3  
Tél. : 05 55 10 06 01

### Délégation de Poitiers

Immeuble Capitole V  
14, boulevard Chasseigne  
86036 Poitiers cedex  
Tél. : 05 49 60 36 00

## Auvergne – Rhône-Alpes

### Délégation de Lyon

Immeuble Aquilon  
44, rue de la Villette  
69425 Lyon cedex 03  
Tél. : 04 72 11 49 48

### Délégation de Chambéry-Grenoble

ZAC Bouchayer Viallet - 31, rue Gustave Eiffel  
38000 Grenoble  
Tél. : 04 76 49 21 48

## Délégation de Clermont-Ferrand

65, boulevard François Mitterrand - BP 445  
63012 Clermont-Ferrand cedex 1  
Tél. : 04 73 43 13 13

## Bourgogne – Franche-Comté

### Délégation de Dijon

2E, avenue Marbotte – BP 71368  
21013 Dijon cedex  
Tél. : 03 80 40 09 50

### Délégation de Besançon

« La City » – 4, rue Gabriel Plançon  
25044 Besançon cedex  
Tél. : 03 81 25 07 07

## Bretagne

Centre d'affaires Sud – 19 B, rue de Châtillon  
CS 36518 – 35065 Rennes cedex  
Tél. : 02 23 35 55 55

### Antenne de Brest

Centre d'Affaires du Port  
6, rue de Porstrein – Port de commerce  
29200 Brest  
Tél. : 02 23 35 55 91

## Centre-Val de Loire

Le Primat – 2, avenue de Paris  
45056 Orléans cedex 1  
Tél. : 02 38 79 18 00

## Corse

Résidence « Les Jardins du Centre » C2  
Chemin du Loreto – BP 918  
20700 Ajaccio cedex 9  
Tél. : 04 95 10 40 00

### Antenne de Bastia

Immeuble Marevista - Quai des Martyrs  
20200 Bastia  
Tél. : 04 95 35 95 30

## Ile-de-France

2, avenue Pierre Mendès France  
75013 Paris  
Tél. : 01 49 55 68 00

## Languedoc-Roussillon – Midi-Pyrénées

### Délégation de Toulouse

97, rue Riquet – BP 7209  
31073 Toulouse cedex 7  
Tél. : 05 62 73 61 30

### Délégation de Montpellier

Immeuble Oz'one  
181, place Ernest Granier – CS 99025  
34965 Montpellier cedex 2  
Tél. : 04 67 06 41 00

## Nord-Pas-de-Calais – Picardie

### Délégation de Lille

170, Tour Lille Europe - 11, parvis de Rotterdam  
59777 Euraille  
Tél. : 03 20 14 19 99

### Délégation d'Amiens

60, rue de la Vallée – CS 91142  
80011 Amiens cedex 1  
Tél. : 03 22 71 10 10

## Normandie

### Délégation de Rouen

Square des Arts - 7, rue Jeanne d'Arc  
CS 71020  
76171 Rouen cedex 1  
Tél. : 02 35 15 65 11

### Délégation de Caen

15, boulevard Bertrand – CS 65375  
14053 Caen cedex 4  
Tél. : 02 31 39 43 00

## Nouvelle Calédonie - Polynésie française

2, rue de Soissons – BP T3  
98852 Nouméa cedex  
Tél. : (687) 25 47 91

## Outre-Mer

51, rue de Lille - 75356 Paris SP 07  
Tél. : 01 58 50 92 63

## Pays de la Loire

26, allée François Mitterrand – CS 30605  
49006 Angers cedex 01  
Tél. : 02 41 20 23 99

### Antenne de Nantes

2, avenue Carnot – CS 94118  
44041 Nantes cedex 1  
Tél. : 02 41 20 23 74

## Provence-Alpes-Côte d'Azur

19, place Jules Guesde - CS 42119  
13221 Marseille Cedex 01  
Tél. : 04 91 39 59 00

### Antenne de Nice

Parc Arénas – Le Communica  
455, Promenade des Anglais  
06200 Nice Cedex 3  
Tél. : 04 92 29 34 00

## Réunion-Océan Indien

Immeuble Kristal  
112, rue Sainte-Marie – BP 980  
97479 Saint-Denis cedex  
Tél. : 02 62 90 03 00

Conception Caisse des Dépôts - Crédits photos : Shutterstock  
Direction du réseau et des territoires - Mars 2016.

 @CaissedesDepots

[www.groupecaissedesdepots.fr](http://www.groupecaissedesdepots.fr)

Pour la réussite de tous les projets

GRUPE

