



# SÉMINAIRE HABITAT PRIVÉ

Mercredi 5 juin 2019,  
à l'ESIEE d'Amiens

## LA RÉHABILITATION DU PARC PRIVÉ :

### UN LEVIER D'ATTRACTIVITÉ FAVORISANT L'ESSOR ÉCONOMIQUE ET L'AMÉNAGEMENT DE TOUS LES TERRITOIRES

■ **Accueil café dès 9h00 (hall principal de l'ESIEE).**

■ **Fil rouge et animation :** Madame Kaltoume Dourouri, journaliste.

■ **9h30 – Propos introductifs :**

- Madame Muriel Nguyen, Préfète de la Somme,
- Monsieur Laurent Somon, Président du Conseil départemental de la Somme,
- Monsieur Jean-Claude Billot, Maire de Ferrières et Président de l'Association des maires de la Somme.

■ **10h00 – Contexte territorial et enjeux de la réhabilitation du parc privé :** Monsieur Jacques Banderier, Directeur départemental des territoires et de la mer.

■ **10h30 – Analyse des liens entre les subventions de l'Anah et les impacts sur le tissu économique du territoire** par Madame Cveta Kirova, chargée de mission qualité technique de la réhabilitation, certification et qualification de l'Anah.

■ **11h00 – Temps d'échange avec la salle.**

■ **11h10 – Présentation des dispositifs opérationnels incitatifs** (du plus facile au plus opérant sur le territoire, à choisir en fonction des besoins locaux) par Madame Tiphaine Esnault, chargée de mission territoriale de l'Anah, accompagnée de Monsieur Didier Pourchez, responsable du service habitat et construction de la DDTM - Présentation du premier volet du kit du participant.

■ **11h30 – Table ronde d'élus :**

- Monsieur Christian Avy, Vice-Président à la communauté de communes de l'Est de la Somme, en charge de l'urbanisme et l'habitat et Monsieur Grégory Labille, Maire de Ham,

- Monsieur Sylvain Manach, Vice-Président de la Communauté de Communes Somme Sud Ouest en charge de l'habitat,

- Madame Thiébaud, Vice-Présidente de la Communauté de Communes Sud Artois en charge de l'habitat.

■ **12h30 – Débat avec la salle.**

**13h00 – Pause, buffet déjeunatoire (hall principal de l'ESIEE)**



■ **14h00 – Le Pôle départemental de lutte contre l'habitat indigne** (fonctionnement, modalités de saisie, rôle des maires) et sa dimension partenariale : Monsieur Didier Pourchez et Mesdames Marie Degy et Anne Gaudet du Conseil départemental de la Somme (direction de l'Habitat).

■ **14h20 – Présentation des autres dispositifs opérationnels.**

Focus sur les démarches plus exigeantes ou coercitives par Madame Tiphaine Esnault (Anah), accompagnée de Monsieur Didier Pourchez (DDTM) et Monsieur Pascal Devilly, responsable du service territorial de la Picardie Maritime (DDTM) :

- Résorption de l'habitat insalubre irrémédiable ou dangereux (RHI) et du traitement de l'habitat insalubre remédiable ou dangereux, et des opérations de restauration immobilière (THIRORI),

- Nécessité d'un projet urbain global, présentation de l'Opération de Revitalisation de Territoire et du dispositif de défiscalisation lié à l'investissement locatif dit « Denormandie »,

- Présentation du second volet du kit du participant.

■ **14h50 – Temps d'échange avec la salle.**

■ **15h15 – Cas pratique d'une collectivité :**

Témoignage de Joinville (52) en présence de Monsieur Bertrand Ollivier, maire de la commune :

- Rappel de l'historique depuis 2012, lien avec la planification de l'urbanisme, les projets de la commune,

- Zoom sur la rénovation de l'habitat privé et les volets incitatifs et coercitifs mis en place (OPAH RU, ORI, ravalements de façades, permis de louer...),

- Dispositifs annexes : Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV), soutien au commerce, "Osez Joinville", territoire zéro chômeurs de longue durée,

- Opportunité d'une Opération de Revitalisation de Territoire : exemple d'une réflexion en cours.

■ **16h15 – Temps d'échange avec la salle.**

■ **16h45 – Conclusion : Monsieur Jacques Banderier.**

## Le kit du participant

Le kit du participant contient :

- les diaporamas des différents intervenants,
- une publication de la DDTM 80 ("essentiel en somme") relative aux aides de l'Agence nationale de l'habitat,
- 2 documents ayant trait au parcours de formation et professionnalisation (2019) dans le domaine de la lutte contre l'habitat indigne,
- une fiche dite de "repérage logement" issue du pôle départemental de lutte contre l'habitat indigne,
- un document relatif aux coordonnées des personnes ressources du Conseil départemental de la Somme ainsi qu'aux aides financières liées au logement,
- le guide du logement décent de juillet 2018 (ministère de la transition écologique et solidaire & de la cohésion des territoires),
- le schéma de l'Anah relatif au programme "habiter mieux",
- les cahiers du réseau n°20 - Le maire, le président d'intercommunalité et la lutte contre l'habitat indigne (Association des maires de France et Associations départementales de maires),
- une plaquette de présentation de la Banque des Territoires,
- les modalités d'intervention de la Banque des Territoires en tant que co-investisseur aux côtés d'acteurs privés et/ou publics.

Scannez le QR Code pour accéder directement au kit :



Accessible également sur [www.somme.gouv.fr](http://www.somme.gouv.fr) :

Onglet Politiques publiques > Observatoire des territoires > Habitat et construction > Les études > Réhabilitation > Réhabilitation du parc privé