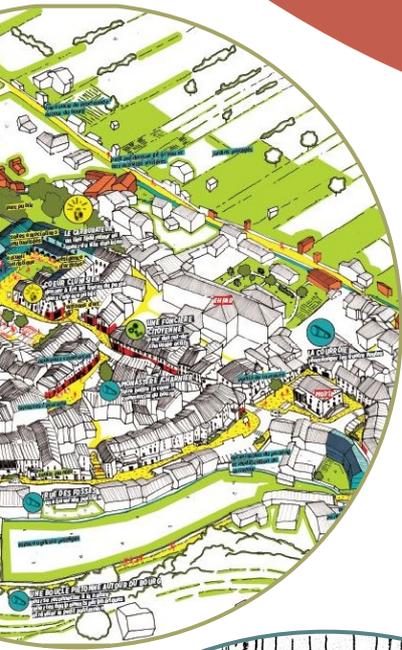


# La revitalisation du centre-bourg



La Direction départementale des Territoires du Cher met en place une démarche d'accompagnement à la revitalisation des centres-bourgs des communes rurales.

Ce travail poursuit l'objectif de guider les acteurs locaux (élus municipaux, conseillers, agents communaux, secrétaires de mairie...) pour analyser le fonctionnement de leur centre-bourg en identifiant et en caractérisant les principales forces et faiblesses en vue de dégager des premières pistes d'intervention.



## Objectifs

Un kit pour réaliser un pré-diagnostic de votre centre-bourg.



## Durée

De 4 à 6 mois à adapter en fonction du contexte communal.

# LA REVITALISATION DU CENTRE-BOURG : QU'EST QUE C'EST ?

Les centres-bourgs se sont développés au fil des années en concentrant les équipements, les commerces et les services ainsi que les habitants, les activités et les manifestations locales. Ces derniers tiennent une place privilégiée au sein des communes et notamment les bourgs ruraux structurants (nommés également pôle relais, pôle de proximité ...).

Aujourd'hui, ces communes font face à un développement territorial concurrentiel :



Exemple Joinville

- Des commerces qui ferment à cause de la concurrence engendrée par l'installation d'une grande surface en périphérie ;
- Des logements anciens, peu adaptés qui ne trouvent pas d'acheteur, ces derniers s'orientant davantage vers l'offre proposée dans des lotissements en périphérie ;
- Des services et des équipements qui s'installent en périphérie pour suivre les mouvements des habitants et des activités.

Un ensemble de facteurs qui, par leur ampleur, peut conduire à une désaffection et à une perte d'attractivité de ces centres-bourgs.

Faute de financement ou de moyens humains, les élus locaux peuvent se sentir dépassés par l'ampleur des phénomènes. Ce constat ne représente pas une fatalité, certaines communes ont pu mettre en place une véritable politique de revitalisation de leur centre-bourg.

## ***La revitalisation, en réponse au manque d'attractivité des territoires***

Le processus de revitalisation de centre-bourg poursuit l'objectif de le redynamiser en proposant un projet de territoire et croisant les thématiques. Cette démarche est avant tout une mise en action volontariste portée par les élus locaux et en étroite relation avec les partenaires. Elle répond aux problématiques identifiées dans les diagnostics et à la vision stratégique portée par les acteurs locaux.

## **Le kit de revitalisation du centre-bourg**

La Direction départementale des Territoires du Cher, département où les territoires ruraux sont confrontés aux problématiques de dévitalisation des centres-bourgs, a décidé d'accompagner les communes en élaborant un kit pour favoriser l'émergence de dynamiques de revitalisation de leur centre-bourg.

## **Les avantages du guide**

- ✔ Une durée courte adaptée aux habitudes et aux projets locaux
- ✔ Permet à l'équipe municipale de construire un diagnostic
- ✔ Permet de préparer une stratégie et un plan d'actions
- ✔ Permet de constituer un dossier pour engager le dialogue avec les partenaires.

# CONSEIL D'UTILISATION DU KIT POUR DEBUTER LA DEMARCHE DE REVITALISATION DU CENTRE-BOURG

## Objectif

Le kit a pour objectif d'accompagner pas à pas les acteurs locaux (élus municipaux, agents communaux, secrétaires de mairie...) par un questionnement progressif pour analyser le fonctionnement de leur centre-bourg. Il permet de réaliser un premier état des lieux en vue d'identifier et de caractériser les principales forces et faiblesses et ainsi dégager des premières pistes d'intervention pour la revitalisation du centre-bourg.

## Les documents mis à disposition



> Un **tableau de bord** : document que les acteurs locaux pourront remplir.



> Un **guide pratique** : fixe une méthodologie, des conseils de réalisation



> Une **boîte à outils** : explique les méthodes pour réaliser le travail ;



> Un **tutoriel** : détail l'utilisation des outils ;



> Des **exemples** de communes qui se sont lancées dans une démarche de revitalisation de leur centre-bourg.

## Comment utiliser le kit pour s'engager dans la démarche de revitalisation du centre-bourg ?

1

### S'approprier les documents

La lecture du tableau de bord et du guide pratique permet de comprendre la démarche. Ces documents peuvent être adaptés en fonction de la réalité communale.

2

### Compléter le tableau de bord

Le tableau de bord représente le document de travail, des renvois sont présents vers le guide pratique, le tutoriel et les exemples.

3

### S'inspirer des autres

Une fois le tableau de bord complété, les exemples des communes permettent d'illustrer le processus complet de revitalisation du centre-bourg.

# DES COMMUNES ONT DÉJÀ UTILISÉ LE KIT

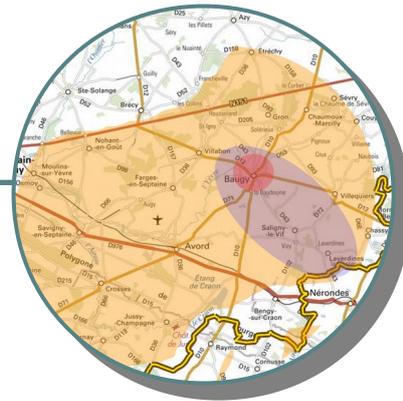
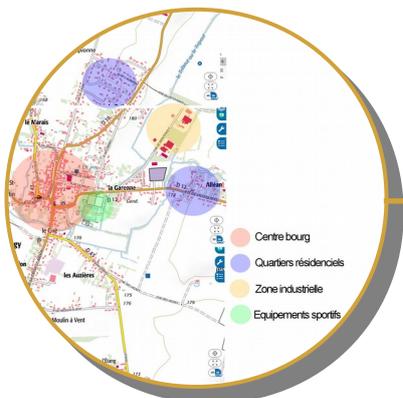
Les communes de Baugy et de Lignières ont pu réaliser ce travail avec notamment

- > Un état des lieux.
- > Des réunions publiques.
- > Une analyse du centre-bourg.
- > Des cartes de synthèse.



« La réunion publique a mis en lumière des problèmes que l'on ne soupçonnait pas. »

Mme Barbier, Maire de Lignières



« Le travail de terrain a permis de redécouvrir notre centre-bourg. »

M. Grosjean, Maire de Baugy



## Contact

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES  
TERRITOIRES DU CHER  
Mission accompagnement des  
territoires

[ddt-mat@cher.gouv.fr](mailto:ddt-mat@cher.gouv.fr)